

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4288895 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 280 000 K**

Lokalita:

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk ve 2. NP v osobním vlastnictví s balkonem o celkové výměře 54m<sup>2</sup>, se služebností dožití 81leté majitelky, který se nachází na křižovatce ulic Korunova a Letechova. Jedná se o nabídku rekonstruovaného bytu, který tvoří pokoj 24 m<sup>2</sup> a pokoj 9,6 m<sup>2</sup>, kuchyň 12 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 3,6 m<sup>2</sup>, komora 1 m<sup>2</sup>, balkonem 3 m<sup>2</sup> s výhledem Letenský tunel a druhým oknem na Letenskou pláň.

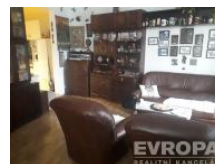
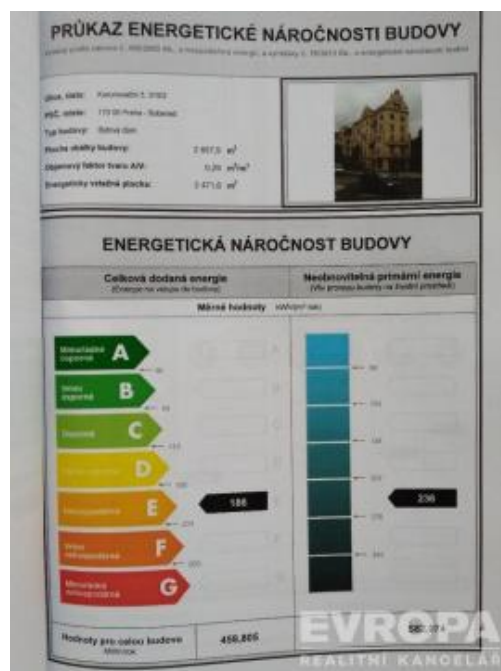
Nová okna jsou vybavena žaluziemi, kanalizační a vodovodní rozvody, elektrické rozvody v bytě jsou dle současných standardů, ohřev teplé vody a vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem VAILLANT zaústěného do nově vyvložkovaného komínu. Vybavení bytu je kuchyňská linka, plynový sporák, sprchový kout, umyvadlo, mísa WC, vodovodní baterie, plynový kotel kombinovaný, topná tělesa, zásuvka STA, listovní schránka, domovní telefon. V domě je 18 bytových jednotek, dům je z roku 1919. Oblast je zcela mimo záplavovou oblast.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace), možnost sportovních i kulturních aktivit a vycházek do parků.

Tramvajová zastávka je v blízkosti domu. Byt je nabízen jako investice s jediným nájemcem (81 let) na dožití s výší nájmu 20.000 Kč/měsíc (běžné nájemné v tomto místě) plus služby. Ideální příležitost pro zhodnocení - Praha 7 chystá z Korunova nové ulice reprezentativní městskou třídu (viz.foto).

Za poslední rok v tomto místě vzrostly ceny nemovitostí o 11,5%!! Neváhejte, s Vámi nyní ve stejném místě hledá dalších skoro 6tisíc zájemců. V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4288895
Inzerát vydán:	31.10.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	7058440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	18
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Gerhard**

Tel:

**+420603577067,**

Email:

**vladislav.gerhard@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: