

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4288359 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

Lokalita:

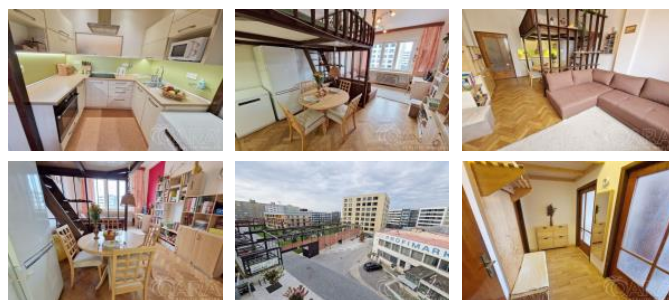
**Praha 7**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice v cihlovém domě postaveném v roce 1937 ve funkcionalistickém stylu. Byt s orientací oken na severozápad se nachází ve 3. ze 6 pater. V bytě jsou plovodní dveře v funkcio ního kování a zárubní ve funkcionalistickém stylu, dále atypické prosklení v plovodním rámu mezi kuchy ským koutem a koupelnou, výrazné podokenní vodorovné linie tvo ené vnit ními parapety. V pokojích z staly plovodní podlahové krytiny z dubových parket, v koupeln je již nová dlažba, v p edsíni a kuchy ském kout položeno nové PVC v etn podkladních vrstev. Sv tlá výška bytu iní 3 m. Obývací pokoj byl dovybaven d ev ným patrem na spaní s výškou 1 m, p edsí disponuje malou komorou, vestav nou sk íní a podstropním úložným prostorem. Kuchy ská linka zhotovená na míru je 5 let nová, vybavená sklokeramickou deskou a el. horkovzdušnou troubou, podstropními sk íkami, a nedávno dopln ěna o my ku. Koupelna prošla renovací v roce 2011, má rohovou vanu a WC s bidetovou sprchou. Elektrické rozvody bytu jsou v m di. K bytu náleží sklep (3 m<sup>2</sup>) umíst ěný v suterénu domu. V dom ě je nový výtah, nové rozvody vody a odpadu, zateplená st echa, nová plastová okna s dvojskly a v roce 2025 prob ěhne kompletní renovace fasády v etn originálních detail ěch.

Výborná ob anská vybavenost - škola, školka, n kolik d tských h iš , galerie DOX, kavárny, obchody, služby, cyklostezka podél Vltavy a výborná spojení MHD do centra, zastávka tramvaje Ortenovo nám stí (3 min.), zastávka bus Jankovcova nebo U Vody (3 min.) a stanice vlaku nebo metra Nádraží Holešovice - trasa C (p šky cca 7 minut).

Hypote ní úv r vy ídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4288359
Inzerát vydán:	27.10.2024
ID zakázky v RK:	13747
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Hanzlí ek**

Tel:

**+420 731651575**

Email:

**ales.hanzlicek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**