

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4287269 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

5 280 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi zd ný byt v klidné lokalit (konec slepé ulice) Pražského p edm stí, v docházkové vzdálenosti od centra m sta. Bytová jednotka se nachází v 1.pat e zd ného p tipodlažního bytového domu, na adrese U Trojice 2661/1e, eské Bud jovice. Byt má dispozici 2+kk a jeho p íslušenství tvo í prostorný balkón (+ sklep). Celková plocha bytu íní 66,16 m², podlahová 54,36 m². Obyvatel m domu je k dispozici velká, oplocená a udržovaná zahrada za domem.

Dispozice bytové jednotky (schématický p dorys v obrazové ásti inzerce) sestává ze vstupní chodby (5,68 m²) se šatními sk ín mi, sv tlého obývacího pokoje s navazující kuchy skou (vybavena vestavnými spot ebi i) a jídelní ástí (celkem 32,54 m²). Z dalšího samostatného pokoje (8,32 m²), využívaného jako ložnice, je vstup do samostatné šatny (2,65 m²). Koupelna (5,17 m²) s WC jsou p ístupné ze vstupní chodby bytu.

Z obývacího pokoje je vstup na prostorný východn orientovaný balkón (9,21 m²) nabízející dostatek místa pro posezení. P íslušenství bytu tvo í samostatný sklep (2,65 m²) v I.NP objektu. Ze spole ných prostor je k dispozici kolárna a uzav ená zahrada s d tským koutkem.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, bez nároku na další investice. Vytáp ní je zajišt no úst edním topením s dálkovým rozvodem, stejn jako oh ev teplé vody. Všechna média mají samostatné m í e. Elekt ina 230 V. Rozvody TV a internetu Celkové m sí ní náklady spojené s vlastnictvím bytu íní 2684,-K + platba za elekt inu. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. V dom je funk ní SVJ.

Parkování v t sné blízkosti domu (parkovací zóna - rezidenti). Celý objekt je situován v klidném prost edí, v zástavb bytových a rodinných dom . V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum (IGY), supermarket, léka ský d m, zastávka MHD, pošta, školka, škola, restaurace, aj.

Nemovitost doporu ují klient m hledajícím bydlení v útulném byt s možností nast hování bez dalších investic, ve vyhledávané lokalit s komplexní ob anskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a v docházkové vzdálenosti od centra m sta.

V p ípad zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4287269
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	400704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²

Zastav ná plocha:

2495 m²