

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4282331 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 880 000 K**

Lokalita:

Apartmán 2KK, terasa, zahrádka, společný bazén, parkovací stání, 100 m od moře.

V krásném přímořském letovisku Santa Maria di Focallo v Ispice uvnitř nádherné a slunné rezidence Borgo Rio Favara, vybavené také nádherným bazénem, nabízíme nádherný apartmán v prvním a posledním patře, s terasou na úrovni, malou zahradou, malou terasou a příslušné parkovací stání. Apartmán postavený s typickou sardonskou architekturou se skládá z kuchyně s rozkládací pohovkou a terasou, dvouložkové ložnice, koupelny a vestavné skříně.

Nachází se co by kamenem dohodil od jedné z nejkrásnějších a nejznámějších pláží na Sicílii, s vyhrazenou vybavenou pláží, uprostřed neznečištěné přírody a krásného moře. V bezprostřední blízkosti můžete využít různé služby jako jsou: turistický wellness centra, fotbalová hřiště, tenisové kurty, diskoteka, MHD, bary a nákupní centra.

Je možné využít možnosti ponechat správu bytu specializované správcovské společnosti s garantovaným výnosem (pro představu od dubna do října přibližně 10 000 eur přímě).

Náklady na kondominium přibližně 200 eur ročně.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, a přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

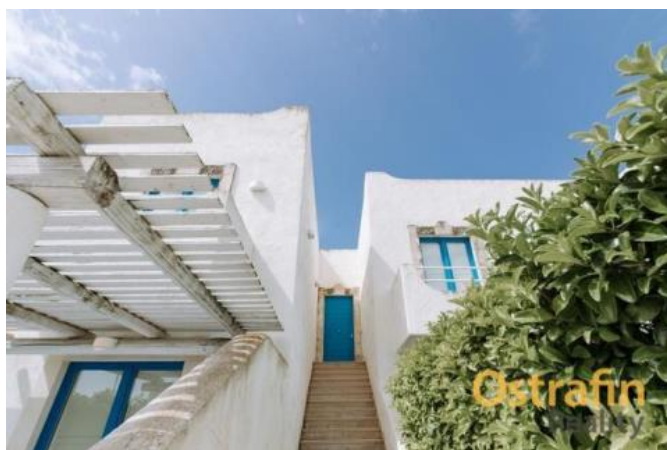
Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282331
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	1305
Budova je z:	Cihla



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>