

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433138 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

3 090 145 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k převodu byt 2+kk, o celkové velikosti 58,2 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,2 m². Byt se nachází v budově F2a. Termín předání 4/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.090.145 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.878.490 Kč + možnost dokoupením garážového stání a sklepa.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na severozápad. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4433138
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	2496
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	5m ²

Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2