

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429095 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

8 249 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 53,4 m² s vlastní zahradkou o výměře 27 m², sklepní kóji a vlastním parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Chýně - Praha západ.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2020 a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Velkou předností je vlastní zahrádka přístupná přímo z bytu, která nabízí příjemný prostor pro posezení, grilování, odpočinek nebo třeba bezpečné místo pro děti. Stačí se nastěhovat a bydlet, bez nutnosti dalších investic a rekonstrukcí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku, samostatná ložnice, koupelna a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje a vlastní parkovací stání, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Chýně nabízí příjemné bydlení v moderní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a zároveň velmi dobrou dostupností do Prahy. V obci jsou dvě základní školy, tři mateřské školy, restaurace, kavárna, obchod s potravinami, pošta, lékaři i dětská hřiště. K volnočasovému vyžití slouží mimo jiné místní rybník vhodný ke koupání.

Výborné je také dopravní spojení. V Chýni se nachází vlakové nádraží a k dispozici je pravidelné autobusové spojení směrem na Prahu.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro menší rodinu. Díky vlastní zahradce, parkovacímu stání, modernímu provedení a dobré dostupnosti Prahy může být zajímavou volbou také jako investiční nemovitost.

Základní informace:

dispozice 2+kk
podlahová plocha 53,4 m²
vlastní zahrádka 27 m²
novostavba z roku 2020
sklepní kóje
vlastní parkovací stání
dobrá dostupnost Prahy
kompletní občanská vybavenost v obci

Pokud se Vám na tomto serveru nezobrazuje virtuální prohlídka, ráda Vám ji zašlu e-mailem.

Pro kupující zajišťujeme financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Davidová

Tel:

+420 723093283

Email:

jana.davidova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4429095

Inzerát vydán: 10.09.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha zahrady:	27 m2