

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425841 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

8 418 900 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme příjemný a moderně řešený byt 2+kk o užitné ploše 53 m2, který se nachází v klidové zóně s velmi dobrou dostupností do centra.

Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny. Obytné místnosti jsou orientované na východ a jih, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený.

Byt je vybaven hliníkovými okny, vzduchotechnikou a sanitárním vytápěním pomocí konvektorů. V koupelně je navíc podlahové topení. V bytě je pouze elektřina – bez plynu.

Velkou předností lokality je stezka kousek u domu, která je vhodná nejen pro cyklistiku, ale také pro procházky, běh nebo trávení volného času podél vody. Trasa pokračuje podél Mlýnského potoka a řeky Moravy směrem až ke Galerii Šantovka, takže se pohodlně dostanete do širšího centra Olomouce i bez auta.

Byt nemá vlastní parkovací stání, je však možné si parkovací místo pronajmout. Bezplatné možnosti parkování se nacházejí přibližně 300 metrů od domu.

Velkou výhodou je možnost ponechání stávajícího vybavení. Po dohodě může majitel v bytě nechat například skříň, myčku a pračku, případně může být byt před předáním kompletně vyklizen.

Byt je volný ihned. Penb nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4425841
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	30913
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Dufek**

Tel:

775471222

Email:

jan.dufek@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz