K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421510** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Hledáte moderní bydlení v klidné a dynamicky se rozvíjející části Jihlavy? Nabízíme Vám ke koupi krásný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Horní Kosov. Tato část města je vyhledávaná především díky nové zástavbě, příjemnému okolí a výborné občanské vybavenosti.
Byt je zařízen ve velmi moderním stylu a nabízí praktickou dispozici i kvalitní vybavení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož součástí je nadstandardně provedená kuchyňská linka s dostatkem pracovního i úložného prostoru.

Dispozice bytu
Předsíň – 4,29 m2
Samostatná toaleta – 1,99 m2
Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 22,60 m2
Chodba – 1,80 m2
Koupelna – 5,33 m2
Ložnice – 12,81 m2
Celková užitná plocha bytu: 48,82 m2
Lodžie: 4,50 m2 (není započítána do užitné plochy bytu).

K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci. V okolí domu je také dostatek venkovních parkovacích míst, což zajišťuje pohodlné parkování pro majitele i návštěvy.
Velkou výhodou bytu je samostatná toaleta a samostatná koupelna, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Díky promyšlené dispozici je byt ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo menší rodinu s jedním dítětem.

Lokalita Horní Kosov
Horní Kosov patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Jihlavě. V posledních letech zde vznikla moderní bytová výstavba i nové rodinné domy, díky čemuž se lokalita stala oblíbeným místem pro klidné rodinné bydlení.
V bezprostředním okolí naleznete dětská hřiště, mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky městské hromadné dopravy. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně zdravotnických služeb.
Milovníci přírody ocení množství zeleně, cyklostezek a možností pro procházky nebo sportovní vyžití přímo v okolí.

Výborná dopravní dostupnost:
Jihlava leží na dálnici D1, která zajišťuje rychlé spojení s největšími městy České republiky.
Brno – přibližně 85 km, cca 55 minut jízdy autem
Praha – přibližně 125 km, cca 1 hodina 20 minut jízdy autem
Díky této poloze je Jihlava ideálním místem pro bydlení i dojíždění za prací.

Hlavní přednosti bytu: dispozice 2+kk, užitná plocha 48,82 m2, lodžie 4,50 m2, moderní a nadstandardně vybavená kuchyňská linka, samostatná koupelna a toaleta, sklepní kóje, dostatek










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová
Tel:
775153302
Email:
darina.kakacova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

venkovních parkovacích míst, moderní rezidenční lokalita, kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost na dálnici D1, vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v atraktivní části Jihlavy. Díky kvalitnímu provedení, výborné lokalitě a praktické dispozici je připraven k okamžitému nastěhování a splní očekávání i náročnějších zájemců.

CENA K JEDNÁNÍ!

ID inzerátu ESO:	4421510
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	2306
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2