

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4408888 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi útulný a vkusně zrekonstruovaný apartmán, který se nachází jen několik kroků od moře a veškeré občanské vybavenosti. Nemovitost je součástí menšího bytového domu, který prošel rovněž renovací, díky čemuž nabízí příjemné a upravené prostředí pro pohodlné bydlení i rekreaci. Díky své poloze předstává ideální příležitost pro všechny, kteří touží po vlastním zázemí u italského moře nebo hledají zajímavou investici s potenciálem sezónního pronájmu.

Apartmán byl nedávno zrekonstruován a je připraven k okamžitému užívání. Dispozice zahrnuje vstupní část, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou ložnici s manželskou postelí a koupelnu. Příjemným bonusem je velký obyvatelný balkon, který rozšíří obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po dni stráveném na pláži nebo večerní posezení v příjemném středomořském klimatu. Nemovitost se prodává za níže uvedenou cenu, což novému majiteli umožní okamžité využívání bez nutnosti dalších investic.

Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější lokality regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčité pláže, krásné moře, promenádu lemovanou palmami, restaurace, kavárny i veškeré služby potřebné pro pohodlný pobyt během celého roku. Právě kombinace příjemné atmosféry, bezpečného prostředí a výborné dostupnosti činí z této oblasti oblíbenou destinací nejen pro dovolenou, ale i pro dlouhodobé bydlení.

Region Abruzzo je často označován za jedno z nejkrásnějších a stále autentických míst Itálie. Spojuje v sobě nádherné pobřeží Jaderského moře, historická města, národní parky a horské oblasti. Během jediného dne si zde můžete užít koupání v moři i výlet do hor. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do říma se pohodlně dostanete za 2 hodiny a lyžařská střediska i horské oblasti Abruzzo jsou dostupné přibližně během jedné hodiny.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě nemovitosti, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i následným servisem po předání bytu. V případě zájmu zajistíme také pomoc se správou nebo pronájmem nemovitosti. Na vyžádání rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si prostřednictvím našich služeb splnili svůj sen o bydlení u moře.

Pokud hledáte příjemný apartmán v blízkosti pláže, připravený k okamžitému užívání a zároveň vhodný jako investice, můžete být právě tato nemovitost ideální volbou pro váš nový životní příběh v Itálii.

Těšíme se na vás v Silvi Marina.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30164
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	53 m2