

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4408129 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte nové bydlení v Praze s možností postupného splácení ?

Práv pro vás může být zajímavou volbou tento družstevní byt 2+kk s balkónem v lokalitě Praha – Stodolky.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m<sup>2</sup> s balkónem o výměře 5,4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře bytového domu v ulici Thomasova, budova O, Praha – Stodolky. Předpokládaný termín předání bytové jednotky je říjen 2026.

Dispozice

Byt nabízí praktické a moderní uspořádání:

- vstupní chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- přímý vstup na balkon
- ložnice
- koupelna s toaletou
- komora

Bytový dům bude vybaven kamerovým systémem pro zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Technické informace

- dispozice: 2+kk
- podlahová plocha: 48 m<sup>2</sup>
- balkon: 5,4 m<sup>2</sup>
- podlaží: 1. patro
- vlastnictví: družstevní
- předání bytu: 10/2026
- součástí ceny: kompletní zařízená koupelna a obložkové dveře
- kuchyňská linka a podlahové krytiny nejsou součástí dodávky

Financování družstevního bydlení

Nemovitost je nabízena formou převodu smlouvy za částku 3.350.000 Kč. S bytem je spojena anuita ve výši 5.201.050 Kč, která je splácena prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek družstvu. Výhodou je nižší pořízení kapitál ve srovnání s běžným financováním vlastnického bydlení.

Lokalita

Praha – Stodolky patří mezi vyhledávané městské části díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V okolí naleznete:

- stanice metra a zastávky MHD
- školy a mateřské školy
- obchody a nákupní centra
- restaurace a kavárny
- zdravotnická zařízení
- sportovní a volnočasové areály
- množství zeleně a park pro relaxaci

Velkou výhodou lokality je rychlé spojení do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy.

FAQ



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kryštof Hrala

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

### REALITY K+L

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

V jakém standardu bude byt p edán?

Byt bude p edán s dokon enou koupelnou a osazenými obložkovými dve mi. Kuchy ská linka ani podlahové krytiny nejsou sou ástí dodávky, takže si je m žete vybrat a realizovat podle vlastního vkusu.

Kdy bude byt p edán?

P edpokládáný termín p edání bytové jednotky je íjen 2026.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4408129
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	2455
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastav ná plocha:	53 m2