K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403454** Datum vydání: **18.06.2026**

Cena za nemovitost:

6 980 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53 m2, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 4 – Nusle, v ulici V zálomu. Byt leží v klidné lokalitě přímo u parku Jezerka a nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností do centra.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, která bytu dodává vzdušnost a zároveň nabízí dostatek místa pro úložné řešení. Součástí této části je také zasklený prostor vzniklý z bývalé lodžie, vhodný například jako pracovní kout, čtecí místo nebo praktická úložná zóna.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a navazuje na samostatnou ložnici s prostorem pro manželskou postel i šatní skříně. Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují vysoké stropy a zachovalé parkety v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlahy a dlažba.

K bytu náleží sklep o ploše 2 m2. Byt je částečně zařízený a jeho dispozice nabízí novému majiteli možnost budoucích úprav podle vlastních představ. Díky velikosti, lokalitě a praktickému řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Velkou předností je lokalita. Okolí parku Jezerka patří mezi vyhledávané části Nuslí díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a rychlého spojení do centra. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárna, škola, školka, sportoviště i další služby. Nedaleko domu se nachází tramvajová zastávka Na Veselí i autobusová zastávka Jezerka, stanice metra Pankrác a Pražského povstání jsou dostupné během několika minut.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Poplatky družstvu 2400,Kč/měsíc. Plyn 2200,Kč a elektřina 1500,Kč. Z důvodu absence PENB je uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4403454
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	7439190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Bahorec
Tel:
775365366,
Email:
jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2