K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403454** Datum vydání: **08.05.2026**

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53 m2, situovaný ve 3. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 4 – Nusle. Byt se nachází v klidné lokalitě přímo u parku Jezerka, s výbornou dostupností do nedalekého centra města. Byt skládá z velmi prostorné vstupní haly, která hned při vstupu do bytu dodává vzdušnost a příjemný pocit prostoru. Součástí předsíně je také zasklený prostor (bývalá lodžie) vhodný například jako pracovní kout, nebo místo pro úložné řešení. Obývací část s kuchyňským koutem navazuje na prostornou samostatnou ložnici, která má prostor pro skříně. Příjemnou atmosféru dotváří vysoké stropy a zachovalé parkety v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytápění bytu zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlahy a dlažba. Dispozice bytu zároveň nabízí novému majiteli možnost budoucích úprav dle vlastních představ a potřeb.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.
Velkou předností je samotná lokalita. Nusle a okolí parku Jezerka patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Prahy díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka Na Veselí, i autobusová zastávka Jezerka jsou je nedaleko od domu, metro Pankrác, nebo Pražského povstání je dostupné během několika minut. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Byt je v družstevním vlastnictví. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou třídu G. V případě zájmu o více informací, nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403454
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	7439190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Bahorec
Tel:
775365366,
Email:
jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: