

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4399251 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu přímo na náměstí 1. května v Kulišovicích. Celková plocha bytu činí 53 m², a to včetně balkonu o výměře 2,58 m².

Dispozice bytu je prakticky řešena – tvoří ji vstupní předstí, obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, šatna, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou a varnou deskou. Byt je nabízen jako kompletně vybavený.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky BAXI, což umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení.

Orientace výměry místností:

předstí 7,18 m²,

obývací pokoj s kuchyňským koutem 21,57 m²,

ložnice 12,83 m²,

šatna 3,50 m²,

koupelna 2,98 m²,

samostatné WC 2,24 m².

Byt je aktuálně obsazen podnajítelem se smlouvou do konce května 2026. Následně bude plně k dispozici – jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností navázání na pronájem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Díky své poloze přímo v centru Kulišovic nabízí byt výbornou obecnou vybavenost i dostupnost do Brna, což z něj činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Zúročitelné měsíční zálohy na energie a služby:

elektřina v byt : 1 000 Kč

plyn: 600 Kč

vodné a stočné: 337 Kč

úklid: 100 Kč

elektřina společných prostor: 74 Kč

Energetická kategorie je uvedena jako C.

Lokalita na náměstí 1. května nabízí pohodlné bydlení s výbornou obecnou vybaveností přímo v centru Kulišovic. V okolí naleznete obchody, restaurace, služby, školy i zastávky MHD a vlakové nádraží s přímým spojením do Brna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s garantovaným výnosem z pronájmu do roku 2026. Neváhejte mě kontaktovat a rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4399251
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7558

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2