

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4387839 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

4 180 000 K

Lokalita:
Kladno

Váš nový domov - nebo skvělá investice - přímo v srdci Kladna.

Rezervováno. Dovolte mi, abych Vám představila výjimečnou příležitost, která na realitním trhu jen tak nepřichází. Nabízím Vám ke koupi prostorný byt 2+kk s lodžii, situovaný v samém centru Kladna, v klidné a prestižní Tyršově ulici – na adrese, která spojuje výhody městského života s příjemným zázemím zelená a občanské vybavenosti.

A již hledáte útulné bydlení pro sebe, nebo chcete investovat do nemovitosti s atraktivním výnosem z pronájmu, tento byt splní Vaše očekávání na výbornou.

Dispozice a plocha – prostor, který překvapí. Celková plocha bytové jednotky činí 53,9 m², z toho:

43,7 m² tvoří samotná užitná plocha bytu
6,8 m² zaujímá prostorná lodžie
3,4 m² náleží sklepní kóji

Byt je velmi promyšlen a prakticky dispozičně řešen tak, aby maximálně využil každý centimetr plochy. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba s vestavnou skříň – skvělé řešení pro úložný prostor, které oceníte každý den. Z chodby je přístupná: Koupelna

Samostatné WC – komfort, který dnes není samozřejmostí
Ložnice – klidová část bytu, ideální pro odpočinek
Obývací pokoj – světlý a vzdušný, s příjemným vstupem na lodžii a příjemným propojením s kuchyňským koutem

Lodžie pak představuje příjemně rozšířený obytný prostor – ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo pěstování bylinek. V letních měsících se stane Vaším oblíbeným útočištěm.

Bytový dům – revitalizovaný, bez starostí. Jednou z největších výhod této nabídky je stav bytového domu, který prošel revitalizací (zateplení domu, výtah, stoupačky, střecha, lodžie).

A to není vše! Bonusem je nebytový prostor v přízemí domu, který generuje pravidelný příjem do společné pokladny společně s vlastníkem. Tento příjem snižuje měsíční náklady všech vlastníků na správu a provoz domu – jde o skutečný finanční benefit, který se pozitivně projeví na Vašem rozpočtu každý měsíc.

Bytový dům se nachází u městského parku – máte tak na dosah ruky klidnou zelenou oázu pro procházky i odpočinek, přitom jste ale stále plně v centru města.

Dopravní dostupnost – nadstandardní:

Zastávky MHD a PID jsou vzdáleny pouhé 3 minuty chůze – dojíždění do práce nebo za zábavou je naprostou rutinou bez zbytečných komplikací.

Dostupnost Prahy autem: Dálnice D7 – exit 7 za 15 minut nebo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

**kamila.novotna@respekt-
finance.cz**

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Václavova, 272 01 Kladno

Web:

okraj Prahy za pouhých 6 minut jízdy, Dálnice D6 – exit 16 za 10 minut nebo exit 12 za 12 minut jízdy.

Vše, co pot ebujete pro každodenní život, je v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, lékárny, školy, ú ady. Kladno jako krajské m sto nabízí kompletní infrastrukturu, která zajistí pohodlný život bez nutnosti složitého plánování.

Byt je v p vodním stavu a je p ipraven p ijmout Vaši vizi. Realizujte rekonstrukci p esn podle svého vkusu a pot eb, bez nutnosti p ijímat cizí rozhodnutí o materiálech, barvách a dispozi ních úpravách.

Máte zájem o prohlídku? Máte otázky? Jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4387839
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	1163
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastav ná plocha:	339 m2