

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382583 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**8 670 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Pokud právě hledáte svůj budoucí domov nebo byt za účelem investice, pak pro vás mám výbornou nabídku! Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 2+kk, o výměře 53 m2, která navíc disponuje balkonem, z něhož je krásný výhled na Prahu a parkovacím stáním. Nachází se v klidné části Prahy 12 – Modřany, v ulici Semická.

Byt je v dobrém stavu a má praktické uspořádání – kuchyň je propojená s obývacím pokojem, je odtud vstup na balkon. Dále je zde samostatná ložnice, chodba, komora, prostorná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti větších investic. Velkou výhodou jsou bez pochyb také předokenní rolety a parkovací stání, které je součástí prodeje. Místo nadstandardně široké (jelikož bylo původně určeno pro vozíčkáře a osoby se sníženou pohyblivostí), tudíž se sem pohodlně vejde i větší auto.

Bytový dům je dobře spravovaný, čistý a klidný.

Na této adrese se snoubí klid, zeleň, ale i výhody kompletní občanské vybavenosti a velkoměsta:

- kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky
- blízkost zeleně a stezek podél Vltavy dává lokalitě velkou výhodu pro sport, procházky i rodinné výlety
- zastávka Petržilova (2 min chůze), Násirovo nám. (6 min chůze)
- MHD - bus (např. 150 a 190), tram (17, aj.) , spoje do centra města i na metro B a C
- dobré napojení na hlavní městské tahy a dálnici

Byt je zkrátka ideální pro ty, kteří se chtějí usadit v příjemné a klidné lokalitě, ale zároveň chtějí mít komfort města na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4382583     |
| Inzerát vydán:    | 02.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 18621       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 53 m2       |
| Užitná plocha:    | 53 m2       |
| Zastavěná plocha: | 1311 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**