

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358523 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

8 407 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Prodej bytové jednotky o dispozici 2+kk a podlahovou plochou 53 m2 a celkovou plochou 55,1 m2.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném novobaročném činžovním domě na pomezí Vinohrad a Nuslí, v živé čtvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody.

Půdorys tohoto bytu v 1. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC.

K jednotce náleží také sklepní kóje.

Dokončení je plánováno na 3. čtvrtletí příštího roku, tzn. 2026.

Vlastnictví: Osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 55,1 m2

Podlahová plocha: 53 m2

Podlaží: 1

Výtah: Ano

Sklepní kóje: 2,1 m2

Stav jednotky: Fit out

Předání: 3Q 26

Koupě možná ihned.

Po dokončení rekonstrukce v domě vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici SAUNA, FITNESS, Kolárna a Kočárkárna, ve vnitrobloku domu pak klidné místo k posezení.

V docházkové vzdálenosti jsou také krásné parky Folimanka a Grébovka.

Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby.

Na stanici Metra I. P. Pavlova se dostanete tramvají za čtyři minuty, do samého centra Prahy 1 již během deseti minut.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737 851 059, 702 072 257, 608 135 458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

www.archacs.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO: 4358523

Inzerát aktualizován: 21.10.2025

Inzerát vydán: 11.09.2025

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	53 m2