

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357472 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

4 450 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v osobním vlastnictví na ulici Chebská v Mariánských Lázních. Bytová jednotka se nachází na 2.NP v novostavbě bytového domu s výťahem. Dům byl postaven v roce 2021. Dle průkazu energetické náročnosti je budova ve třídě C, tedy úsporná. Užitná plocha bytové jednotky je 53 m2. Součástí bytu je balkon o velikosti 6 m2 s orientací na jihozápad s krásným výhledem na les. K bytu patří sklep o velikosti 2 m2, který se nachází na stejném patře. Byt se skládá z prostorné chodby, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchou a toaletou. V kuchyni se nachází moderní, plně vybavená kuchyňská linka a lednice s mrazákem. V ložnici je manželská postel z masivního buku a velká šatní skříň. Na chodbě jsou vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla. Vytápění a ohřev vody je centrální, které zajišťuje plynová kotelna v domě. Celý areál je zabezpečen kamerovým systémem. Bytový dům Green Garden se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Mariánských Lázní na hranici lesa a parku. V pěší dostupnosti jsou nákupní centra, škola, školka, bazén, zimní stadion, restaurace, banka, čerpací stanice a trolejbusová zastávka. Dětské hřiště je vedle domu. Výhodou je možnost parkování poblíž objektu.

Mariánské Lázně se nachází v lázeňském trojúhelníku a jsou zapsány na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

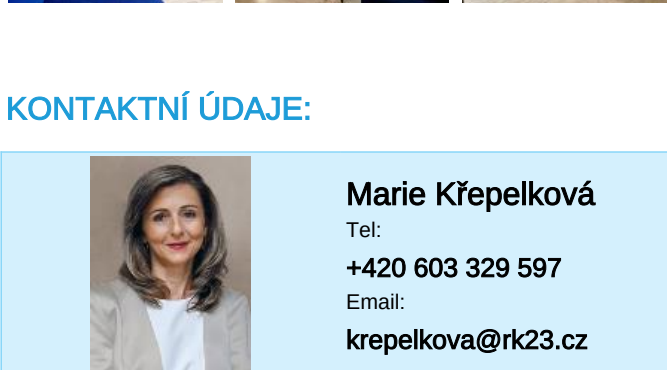
Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi.

Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako rekreační nebo investiční.

Byt se prodává částečně zařízený a je ihned k dispozici.

Pro více informací a domluvní prohlídky, prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4357472
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Křepelková**

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz