

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322597 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme ke koupi světlý a prakticky řešený byt 2+kk o ploše 46,1 m² s prostornou lodžii o výměře 8,6 m². Nachází se v 11. patře moderního bytového domu z roku 2008 se dvěma výtahy. Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji orientovanými na západ, které zajišťují dostatek přirozeného světla během celého dne. Obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii je propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která zahrnuje sklokeramickou varnou desku, troubu, myčku, lednici, pračku a jídelní kout. Součástí vybavení je i nábytek, který ladí s celkovým designem bytu.

Koupelna je provedena ve zděném jádře a vybavena vanou, toaletou a úložným prostorem. V předsíni se nachází praktická komora, kterou oceníte pro uskladnění věcí. Na podlahách je kombinace laminátové podlahy a keramické dlažby. Internetové připojení je zajištěno prostřednictvím UPS.

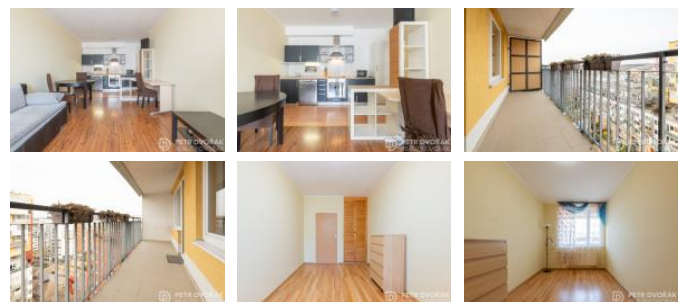
Měsíční poplatky za byt činí 3 715 Kč, k tomu se připočítává spotřeba elektřiny.

Byt se nachází v klidné a přitom perfektně dostupné části Prahy 9 – Vysočany. V bezprostřední blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nachází několik obchodních center – Galerie Harfa, Nová Harfa a Fénix – kde najdete obchody, restaurace, kavárny, fitness centra, lékárny i další služby. Nedaleko je také kulturní a sportovní centrum O2 arena.

Dopravní dostupnost je vynikající. Tramvajová zastávka Kabešova se nachází přímo u domu, vlakové nádraží Praha-Libeň je v docházkové vzdálenosti a stanice metra B Vysočanská je snadno dostupná během několika minut.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletním zázemím v okolí.

ID inzerátu ESO:	4322597
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Inzerát vydán:	31.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz