

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

islo inzerátu (ID): 4298410 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

4 890 000 KLokalita:
eské Bud jovice

Hledáte útulný byt v okrajové části eských Bud jovic s praktickou dispozicí 2+kk?

Nabízíme vám jedinečný byt 1+kk, dispozičně upravený na 2+kk o celkové ploše 53 m2, který se nachází ve zvýšeném p ízemí (1NP) práv dokonovaného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, které se nachází v zadní části objektu u vstupu na pavla e. Díky tomu máte zajištěn pohodlný a bezprostřední přístup k vašemu bytu.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s praktickým pavla ovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a modernímu designu domu. Pavla e poskytují pohodlný přístup a možnost vytvořit útulný prostor například květinami nebo dekoracemi.

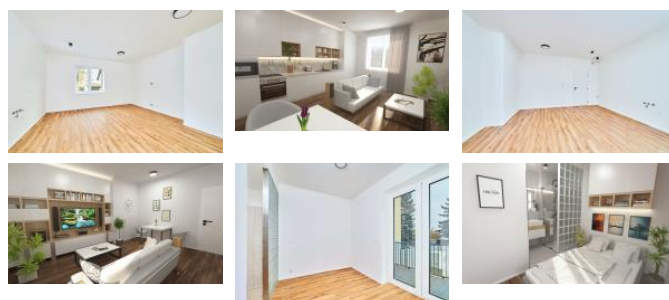
Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici například v obchodní nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavla emi, které propojují jednotlivé byty a vytvářejí atraktivní design domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části eských Bud jovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťujících klid a soukromí.
- Dispozičně upravený byt 2+kk s balkonem do vnitrobloku.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavla e, zajišťující maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Buďte u zrodu svého nového domova nebo investičního záměru.

ID inzerátu ESO:	4298410
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	1646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vanous**

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská t . 2010/1, 370**01 eské Bud jovice**

Web:

www.vplusvrealty.cz