

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4296673 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

Lokalita:
Jindich v Hradec

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej bytu o dispozici 2+kk v Těbóni v ulici Táboritká. Byt o užitné ploše 50 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Podkrovní byt vznikl při stavbě podkrovního patra před rokem 2000.

Dispozice bytu: Byt je prakticky řešen a skládá se z prostorné předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s WC. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a praktickou spíží, kde je umístěn také plynový kotel. Tento kotel zajišťuje jak ohřev vody, tak vytápění bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je dominantní místností bytu, která navazuje na ložnici. Ložnice má jižní orientaci, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemné prostředí pro odpočinek. Koupelna je prostorná, vybavená vanou a oddělenou toaletou v zadní části koupelny.

Výhody bytu: Jednou z hlavních výhod tohoto bytu jsou nádherné výhledy. Okna obývacího pokoje a ložnice směřují na jih, což poskytuje dostatek světla po celý den. Kuchyň má výhled na východ a koupelna na sever. To znamená ideální osvětlení po celý den.

Bytový dům je zateplený, s plastovými okny a vytápění ohřev vody v dané bytové jednotce zajišťuje plynový kotel značky Hermann.

K bytu náleží sklep o výměře 3 m², který nabízí dostatek úložného prostoru.

Zaujala vás nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4296673
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	01.12.2024
ID zakázky v RK:	J10473
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodová oblasť 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/