

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4295685 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:

Objevte skrytý poklad v Silvi Marina s výjimečnou polohou přímo u moře a krásnou venkovní zahradou. Letiště v Pesce, které je vzdálené 12 km od Silvi má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova.

Dvoupokojový apartmán o rozloze 53 m<sup>2</sup> v přízemí, ve kterém se budete cítit jako doma.

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem ideální pro společenská setkání.
- Ložnice s manželskou postelí poskytuje klidné a pohodlné zázemí pro odpočinek.
- Toaleta s oknem a sprchovým koutem
- Garáž v ceně zajišťuje bezstarostné parkování a bezpečné uložení vašeho vozu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Lokalita je velmi atraktivní hlavně v letních měsících, kdy sem míří turisté. Na druhou stranu, díky převážně místním obyvatelům, kteří zde bydlí celoročně, je oblast živá a plně funkční i mimo sezónu.

Místní pobřežní promenádu zdobí restaurace, bary, kavárny, cukrárny i letní diskotéky a sportovní zařízení. Silvi Marina je také ideálním místem pro výlety do hor, národních parků, krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu, outlet, starobylé městečko například Atri, Silvi Paese, Scanno a spoustu dalšího.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde své vysněné bydlení již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

V okolí:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce  
nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Naší  
velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k  
nápomoci s jakýmkoliv problémem. Takže můžete přiletět kdykoliv.  
S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už  
jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.  
Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že  
budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.  
Zaujala vás tato nabídka, nebo máte specifické požadavky a  
hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem.  
Teď jsem se, až vás pozvím v kouzelné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4295685
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	24691
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>