

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293089 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi velice hezký byt 2+kk v centru Mladé Boleslavi, který je po kompletní rekonstrukci a je připraven stát se vaším novým domovem nebo chytrou investicí.

Byt o celkové ploše 53m<sup>2</sup> je umístěn ve tvrtém patře cihlového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Prostorové uspořádání bytu je: vstupní chodba, moderní, udržovaná koupelna s vanou, samostatné wc, obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout vybavený sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou. Z ložnice je pak vstup na balkon s výhledem na centrum města. V ložnici je namontován nábytek, který vám tak zajistí dostatek úložného prostoru. V bytě je zavedeno internetové připojení. V celém bytě je nově položena vinylová podlaha, v chodbě, koupelně a wc pak keramická dlažba. K bytu náleží sklepní koje o výměře 2 m<sup>2</sup>. Náklady činí 3.500,- Kč sáň + 1.000,- Kč elektřina sáň. Fond oprav je skutečně velmi nízký, cca 120,- Kč.

V blízkosti se nachází obchod s potravinami, pekárna, obchod s oděvy. Parkování je možné přímo u vstupu nebo za domem. Přímo směrem na dálnici Praha / Turnov. Pokud hledáte klidné bydlení a zároveň toužíte po centru města, je tato nabídka přímo pro Vás!

Budu se těšit na osobní prohlídku!

Hypotéku rádi vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4293089
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	00170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Uzunoglu**

Tel:

**+420 777 311 810**

Email:

**monika.uzunoglu@seznam.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**