

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4293078 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

9 850 000 K

Lokalita:

Praha 9

Dovolují si Vám nabídnout možnost koupě bytové jednotky v osobním vlastnictví, která se nachází v 3.NP novostavby bytového domu, která byla zkolaudována v roce 2021.

Dispozice bytu:

bezbariérový byt 2+kk o velikosti podlahové plochy 53 m² s terasou o velikosti 6 m², dvě sklepní kóje o velikosti 6 m², parkovacím stáním o velikosti 18 m². Samotná dispozice je řešena následujícím způsobem: vstupní chodba s vestavnými skříněmi, ložnice s vestavnými skříněmi a výstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, obývací pokoj s vestavnými skříněmi s vybavenou kuchyní a jídelnou i odsud je samozřejmě možné vstoupit na terasu.

Vybavená bytu:

kvalitní vinylové podlahy, v každé místnosti vestavné skříně na míru, kuchyň v etn kvalitních spotřebičích, indukční desky, trouby na pečení, myčky a vestavné mikrovlnné trouby, v kuchyni je dostatek místa pro sklenice, talíře, hrnce na vaření a roboty, v etn potravinové skříně a vestavné lednice s mrazákem, celá dispozice a vybavení bytu bylo navrženo architektem s absolutním smyslem pro detail a mohl zde vzniknout i pracovní kout, odkud můžete pracovat hezky s pohodlím domova a vše máte při ruce. Předokenní rolety na každém okně.

Lokalita a dostupnost:

byť se nachází v ulici Mezilehlá v blízkosti Meandry Rokytky a několika cyklostezek, které vybíjí ke krásným procházkám po okolí, další možností, kam se vydat je sad Těšovka. U bytu se nachází autobusová zastávka Hrdloezská odkud se můžete autobusem vydat na nejbližší stanici metra, nebo se přesunout na tramvajovou zastávku Spojovací a pokračovat dále tramvají směrem do centra města.

S bytem jsou spojené nízké měsíční náklady na provoz 4.800,- Kč/měsíc. Koupě bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme, pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dvořák

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4293078
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	1367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²