

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4292398 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

1 838 200 K

Lokalita:
Klatovy

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánu v apartmánovém resortu Predigtstuhl v obci Sankt Engelmar v Bavorském lese v SRN. Sankt Engelmar leží v nadmořské výšce 808 m.n.m a zve k rozmanitým aktivitám, odpočinku a rodinné dovolené. Mírné kopce a majestátní hory charakterizují tuto rekreační oblast Bavorského lesa.

Sankt Engelmar - státem uznávané klimatické lázně a středisko zimních sportů v přírodním parku Bavorský les. Horská obec slibuje odpočinkovou i aktivní dovolenou v nádherné nízkohorské krajině Bavorského lesa v létě i v zimě.

Sankt Engelmar s místními horami Pröller, Knogl, Predigtstuhl, Hochberg a Hirschenstein - všechny vysoké přes 1 000 m, lesem přímo před dveřmi prázdninového domu, 125 km značených turistických tras v létě a asi 50 km vyhlášených turistických tras v zimě, hosté zde najdou ideální místo pro dovolenou. V přírodním blízkém lázeňském parku s různými vodními zařízeními, Kneippovými bazény, 4,5 km prošívaných stezek s mnoha lavicemi, dřevěným hřištěm. Zážitek statek "Alte Mühle" (Starý mlýn) je za jen několik minut do lázeňského parku v typické venkovské stavební kultuře, s dřevěným hřištěm, historickým vodním mlýnem, kamennou pecí na pečení a statkem s mlýnskou místností a obchodem na statku.

Atrakcí pro malé i velké je sáňkařský a volnočasový ráj s letní sáňkařskou dráhou, horskou dráhou, létající liškou, adventure golfem, mega skluzavkami, tubingovou dráhou a mnoha dalšími atrakcemi, například "WaldWipfelWeg", stezka v korunách stromů ve výšce 30 metrů. Přilehlá naučná stezka je výstavní a smyslová zahrada pro malé i velké. Novinkou je "Děm na hlavě" - ponořte se do "světla vzhůru nohama". Od srpna 2015 vás zavedeme do "světla vnímání". Navštivte Bayerwald Xperium v budově "Alter Pfarrhof", hned nad kostelem.

V Predigtstuhl Resortu nabízíme k prodeji 37 apartmánů (viz ceník).

Apartmán typ III/C je dvoupokojový mezonetový apartmán o výměře 53,02m² s plně vybavenou kuchyní, v apartmánu je dvoupostel, možnost rozkládacího gauče pro 2 děti, dále má apartmán ložnici, kde jsou skříň a možnost spaní pro 4 osoby, za dveřmi je prostor na bundy a boty, apartmán má balkon nebo terasu s možností venkovního posezení,

Apartmán má, dle prohlášení vlastníka, výměru 53,02m². Místní poplatky jsou 423,- EUR.

Apartmán kupujete do osobního vlastnictví a máte ho zapsaný v katastru nemovitostí. Spolu s jednotkou kupujete podíl na společných částech budovy a pozemcích.

Apartmán užíváte dle vlastního uvážení. například ho máte pouze pro osobní potřeby nebo potřeby vašich příbuzných a známých.

Můžete ho také pronajímat přes ubytovací portály například

Booking.com, Airbnb apod.

K ceně je třeba připočítat 6 - 7% z kupní ceny (=notářské poplatky, poplatek na katastru, daň z nabytí nemovitosti apod.).

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U černé vlny 66/3, 370 01

eské Budejovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Informace o dalších nabídkách na www.apartmanybavorskyles.cz
Prohlídky objektu nebo další informace u makléře a zakázky.

ID inzerátu ESO:	4292398
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402182
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²