

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4287495 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji sv tlý byt 2+kk o ploše 53 m², který se nachází ve 4. patře (5. NP) cihlového domu v pražských Vyso anech. Sou ástí bytu je lodžie (2,3 m²) a sklepní kóje (2 m²). Byt leží v oblíbené lokalit s plnou ob anskou vybaveností a v blízkosti 2 stanic metra B Vyso anská/Kolbenova zajiš ující rychlou dopravní dostupnost do centra m sta.

Byt disponuje chodbou s kuchy skou linkou, dv ma pokoji se samostatnými vstupy, koupelnou a WC zvláš . Okna jsou orientovaná do klidné ulice sm rem na západ. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler a vytáp ní - vašky. Naleznete zde i klimatizaci.

P vodní stav nemovitosti nabízí p íležitost vytvo it si bydlení dle vlastního stylu. Jelikož se nachází pod p dou, m že být po dohod s ostatními vlastníky jednotek možné i jeho rozší ení.

Fungující správa domu - v blízké době se bude provád t zateplení, jehož financování kon í v letošním roce (již je prakticky zaplacené).

V okolí bytového domu naleznete veškerou ob anskou vybavenost (obchodní centrum Fénix, banky, školy, školky, lékárny, doktorky, široké množství sportoviš í restaurace a kavárny).

Dopravní dostupnost: 2 stanice metra B Vyso anská a Kolbenova jsou jen n kolik minut p šky, tram. Zastávka Poštovská 2 minuty p ší ch zí.

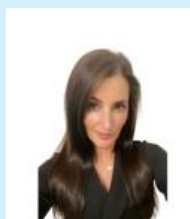
K dispozici je také cyklostezka vedoucí p es centrum m sta až do Mod an. Parkování je možné p ímo p ed domem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nabízíme možnost financování hypote ní m úv rem a rádi vám s vy ízením pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4287495
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	LK148276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Vejrážková

Tel:

608114040

Email:

lucie.vejrazkova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz