

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4263633 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

V rámci All inclusive servisu vám nabízíme ke koupi moderní byt v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, Praze 7 - Troji. Byt se nachází v klidné rezidenční ulici Vesová, nedaleko autobusové zastávky.

Nabízená bytová jednotka o dispozici 2+kk, ploše 53,45 m², k níž náleží vlastní zahrada 64 m², se nachází v přízemí cihlového domu. K bytu dále patří prostorný sklep.

Dispoziční řešení poskytuje především obývací prostor propojený s kuchyní a vstupem na zahradu, dále prostornou koupelnu s oknem a sprchovým koutem, samostatné WC, a ložnici – ze které je také možné vyjít na zahradu. Moderní kuchyně s designovými retro prvky je vybavena prostornou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a samostatnou stojící lednicí s mrazákem. Ložnice je vybavena vysokými šatními skříněmi s dostatkem úložných prostor. Veškeré vybavení a nábytek je součástí prodeje a je zřejmé ze zveřejněných fotografií.

Okna jsou plastová s bezpečnostními a energetickými roletami, obsluhujícími na dálkové ovládání. Zajistí vám dokonalý pocit bezpečí, stejně tak přispějí k úplnému tmu k vašemu klidnému spánku.

Benefitem této nemovitosti je jednoduše vlastní zahrada o rozloze 64 m², se vzrostlými stromy, které vám poskytnou absolutní soukromí. Na zahradě je terasa s altánkem a posezením, které si zamilujete při chvílích odpočinku nebo při setkávání s rodinou a přáteli. Zahrada je také ideální k pěstování zeleniny, bylinek i květin. Ocení ji vaše děti i ty nozí mazlíci. Ze zahrady je možné vyjít do zeleně, ven před dům a dále do ulice.

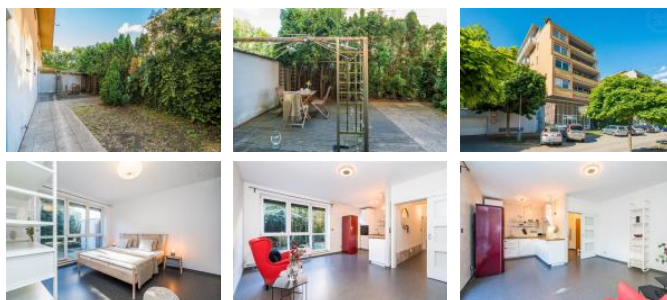
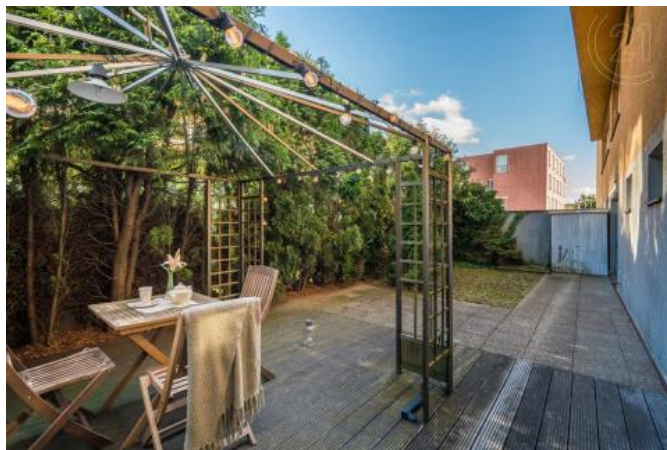
Aktuální předpis měsíční úhrady za byt činí 4.900 Kč + elektřina. SVJ výborně fungující, bez dluhů, s úsporami a plány na renovaci domu.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost, stejně tak je skvěle napojená na městskou hromadnou dopravu, s rychlým přístupem do centra Prahy. U domu je malý obchod Žabka, nedaleko pak větší obchody a další služby.

Troja je plná přírodních krás – užívat si budete Stromovku, Trojský zámek, Botanickou zahradu, pražskou ZOO. Ale také cyklostezky, pěší trasy, sportovní areály a plavecký bazén pro aktivní životní styl. Navštívit zde můžete širokou škálu kulturních akcí, které tato výjimečná pražská čtvrť poskytuje.

Nabízený byt je ideální volbou bydlení jak pro jednotlivce, tak páry nebo jako zajímavá investice při příležitosti.

Pokud vás tato nemovitost oslovila, ozvěte se nám a setkejte se s naším makléřem přímo na místě na nezávazné prohlídce. Jelikož lze tuto nemovitost financovat hypotékou, na prohlídce bude



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Králová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

popřítomen také náš odborný finanční a majetkový konzultant, který s vámi rád probere veškeré možné varianty. Těšíme se na setkání právě s vámi!

ID inzerátu ESO:	4263633
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	20.07.2024
ID zakázky v RK:	6816660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	57
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	53 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	117 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha zahrady:	64 m ²