

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4238949 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

6 552 484 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji byt . 13 s dispozicí 2+kk o výměře 53,6 m² v novém rezidenčním projektu Byty Jahodnice, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 9.

Tento byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží a má balkon o velikosti 3,7 m² s jižní orientací, který poskytuje úchvatný výhled na okolní prostředí.

Vybavení a interiér:

- Nová vinylová zámková podlaha
- Moderní obklady a dlažba v koupelně (30x60 cm nebo 45x45 cm)
- Kvalitní vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend
- Energetická úspornost díky B díky tepelným ztrátám a trojskelným oknům
- Teplovodní podlahové vytápění

K bytu je možné dokoupit parkovací místo a sklep, jejich koup však není podmínkou.

Projekt Byty Jahodnice:

Projekt nabízí širokou škálu bytových dispozic od kompaktních 1+kk po prostorné 3+kk a mezonetové 4+kk, které poskytují pocit adového rodinného domu. Lokalita Hostavice je ideální pro milovníky přírody s bohatými možnostmi pro sport a rekreaci a skvělým spojením do centra Prahy.

Občanská vybavenost:

- Školka (cca 2 min od domu)
- Plánovaná stavba školy, několik ZŠ v okolí
- Parky, cyklostezky, pěší stezky, dětská hřiště, fotbalové hřiště, venkovní posilovna, grily za domy
- Lékařství, polikliniky, lékárny v blízkosti
- Supermarket Albert, menší obchody, cukrárna, bistro, kadeřnictví, restaurace, vinárna
- Nakupní centra (IKEA, OC Horný most, Europark, Fashion Arena)
- Golfový resort Black Bridge (5 min autem)

Dopravní dostupnost:

- Vlaková zastávka Dolní Počernice (12 min do centra Prahy)
- Metro – Depo Hostiva (parkoviště P+R), Rajska zahrada, Horný Most
- Autobus – Zastávka ihned na kraji ulice eskobrodská
- Blízko u výhledů z msta

V blízkosti:

- Dolní Počernice + zámecký park, restaurace, spa, rybník, farmářské trhy
- Kyje – restaurace, příroda, rybník, kulturní dom
- Hostavice – park s kavárnou, hřiště, restaurace
- Okolí Rokytky, geologická zahrada, park U eku, rozhledna Doubravka, ihadla

V dojezdové vzdálenosti Klánovický les, Újezd nad lesy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dina Marešková

Tel:

+420775775895

Email:

dina.mareckova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

(skatepark), Malešice (park, d tské h išt , vodní atrakce).

Kolaudace projektu na podzim 2024.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4238949
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	387254
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2