

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4227951 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 675 000 K**

Lokalita:

Máte jedinou příležitost stát se majitelem exkluzivního apartmánu, o rozloze 53 m<sup>2</sup>, přímo v srdci Slunečního pobřeží, jednoho z nejžádanějších letovisek v Bulharsku.

Představujeme vám Dawn Park – moderní komplex, který slibuje nejen pohodlí a luxus, ale také nezapomenutelné zážitky pro celou rodinu. Je umístěn pouhých 10 minut chůze od zlatavé pláže a 6 km od historického Nesebaru, nabízí Dawn Park vše, co si můžete přát. Představte si ranní kávu na balkóně se skvělým výhledem nebo relaxaci odpoledne strávené u venkovního bazénu s barem a vívkou.

Když říkáme, že je to místo pro každého, nemyslíme to lehkovážně. S velkým venkovním bazénem, hydromasážními lžky, detským bazénem a hřištěm, barem u bazénu a hernou, Dawn Park je ideálním místem pro rodinnou dovolenou. A pro ty, kteří chtějí ještě více relaxace, wellness centrum a sportovní zařízení nabízí dokonalý únik od každodenního stresu. Nejenže získáte luxusní bydlení, v jednom z nejkrásnějších míst Evropy, ale také investici, která si udrží svou hodnotu. S cenou 67 000 € a roční taxou 600 € je toto apartmá skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní a cenově dostupné bydlení nebo investici. Nečekejte, dokud nebude příliš pozdě! Staňte se součástí komunity Dawn Park a zažijte pohodu a luxus, který přesahuje vaše očekávání.

Kontaktujte nás ještě dnes a zjistěte více o této neopakovatelné nabídce.

Vaše brána do ráje je jen na dosah. Udělejte první krok k vašemu snu o bydlení u moře.

Těšíme se na vaši zprávu a vaše nové bydlení na slunném pobřeží Bulharska! Dále pokud preferujete jiné letoviska jako zlaté písky a jiné, tak určitě něco najdeme a domluvíme se na prohlídce.

Je možné, že tato nabídka je již prodaná, ale jsme schopni najít podobnou a na podobném místě. Hledáte-li nemovitost pro pobyt nebo investici s návratností, tak se mi ozvěte a určitě najdeme nemovitost, která se Vám bude líbit.

Naše služby:

Zakládáme si na tom, aby kvalita našeho realitního portfolia odpovídala i kvalitě nabízených služeb a dobře víme, že ta stojí právě na lidech. Naši pracovníci v Bulharsku vyrostli, mluví česky, slovensky, bulharsky. Znájí zdejší komunitu, umí se o Vaši nemovitost dlouhodobě starat. Daně, poplatky, úklid, ostrahu koupí, prodej atd. Vše, co budete potřebovat k pohodovému vlastnictví a provozování nemovitosti.

Služby a servis které nabízíme:

Osobní nebo online prohlídka v reálném čase. Poradenství a konzultace při výběru nemovitosti dle požadavků klienta

Naši právníci se postarají o všechny druhy smluv a také pomohou s ověřením u notáře a s bezpečným převodem financí. Připravíme všechny důležité dokumenty potřebné k převodu nemovitosti a zajistíme jejich podání na příslušné úřady

Správa a provoz nemovitosti: úklid, pronájem, ostraha, transfery z /



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luboš Pokorný MBA.**

Tel:

**603876802**

Email:

**lubos.pokorny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

na letišt , hotline v p ípad nouze – to všechno vám nabízíme jako následný servis po koupi nemovitosti

ID inzerátu ESO:	4227951
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	07.03.2024
ID zakázky v RK:	21593
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2