

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4216348 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk s balkónem do dvora, "Rezidence V Zátíší", 2NP/4NP, 53 m², v cihlové zástavbě, na ul. V Zátíší, Ostrava - Mariánské Hory

REZERVOVÁNO. Další byt o stejné velikosti se nachází ve 3 NP. Výměry bytu jsou 41 m² + balkon 3,5 m² + 8 m² sklep.

Do prodeje jdou všechny byty v domě včetně možnosti koupit parkovací stání.

Na domě probíhá kompletní revitalizace, která je zaplacená ze zdrojů asaného majitele, proto fond oprav bude minimální.

V prodeji 7 bytů (všechny jsou po kompletní a nadstandardní rekonstrukci).

Součástí rekonstrukce: nová kuchyňská linka na míru od stolu včetně vestavných spotřebičů - lednice, digestoř, myčka, MVT, elektrická varná deska, elektrická trouba, pračka (spotřebiče značka Whirlpool, v záruce).

V koupelně nové obklady, dlažba, umyvadlo se skřípkou, baterie, zrcadlo, dle výměry bytu (některé byty mají vanu nebo sprchový kout, ale jsou byty, které mají vanu i sprchový kout). Topná rohož v podlaze.

Příprava pro TV a internet. Nasvícené rozfázované podhledy s bodovým osvětlením v celém bytě, dále jsou nové parapety.

Nivelace podlah před položením plovoucí podlahy (srovnání). Na podlahách jsou zatrubňované plovoucí podlahy.

Nové interiérové a vstupní dveře včetně obložek, vypínače a zásuvky. Nové kvalitní omítky. Revize elektřiny??

Nová elektroinstalace včetně elektro rozvaděče, samostatný okruh pro myčku, pračku, troubu a lednici. Nové rozvody vody a odpadního pláště.

Jedná se o cihlovou zástavbu ve výborech napojení na centrum Ostravy.

Ke každému bytu náleží sklep (sklepy jsou po renovaci).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Barbora Hájková

Tel:

+420 724 013 833

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod brádova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

ID inzerátu ESO:	4216348
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	25.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²

Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²