K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438804** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Nabízím k prodeji moderní byt 2 + kk, situovaný v atraktivní lokalitě v Havlíčkově Brodě, na ulici Havlíčkova. Tento cihlový byt o celkové ploše 52,7 m2 se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního domu s výtahem. Bytový dům je novostavba z roku 2022.

Byt je vybavený a nabízí komfortní bydlení s nadstandardním vybavením, jako je klimatizace a podlahové vytápění, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Předokenní žaluzie dodávají bytu na soukromí a praktičnosti.

K bytu náleží také společná zahrada, ideální pro relaxaci a trávení volného času. Děti zde mají možnost trávit čas na dětském hřišti a rodiče si mohou společně posedět u ohniště.

Jedním z klíčových faktů, který by mohl oslovit investory, je garantovaný výnos z nájmu od 1. dne, což zajišťuje okamžitou návratnost investice. Byt se prodává s nájemníkem, což usnadňuje přechod a šetří čas při vyhledávání nájemců. Tato investice tak představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bezpečné a výnosné uložení finančních prostředků.

Velkou výhodou jsou především velmi nízké náklady, které dohromady činí 4.000,- Kč.

Lokalita se vyznačuje skvělou dostupností veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, autobusů a MHD. Krátká vzdálenost k dálnici a silnicím zajišťuje rychlé napojení na okolní města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a služeb, což činí tuto lokalitu atraktivní nejen pro investory, ale i pro budoucí nájemce.

Tento byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s vysokým potenciálem na rostoucím trhu. Vzhledem k jeho atraktivnímu umístění a modernímu vybavení je velmi pravděpodobné, že nabídne stabilní a lukrativní příjem z pronájmu.

Stejně tak může tento pěkný byt oslovit mladé páry i rodiny.

Vyhrazené parkovací stání lze pronajmout, popřípadě zakoupit. S vyřízením koupě či pronájmu Vám ráda pomohu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438804
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	31561
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	52 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Lenka Ebied
Tel:
723060970
Email:
ebied@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Podlahová plocha:	52 m2
Zastavěná plocha:	545 m2