

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425825 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

4 880 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

K prodeji nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a celkové užité ploše 52,27 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Na Chmelnicích v Přeštici (okres Plzeň-jih).

Bytový dům z roku 2002 je dobře udržovaný, nachází se ve vnitrobloku obytné zóny s dostatkem parkovacích míst. Je napojen na kompletní inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda, kanalizace.

Byt i garáž jsou v podílovém vlastnictví Nájemního bytového družstva Přeštice a Města Přeštice, anuita je splacena – jedná se tedy o převod družstevního podílu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v lednu 2026 a díky zdařilému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné a účelné bydlení. Z centrální předsíně je vstup do ložnice, do koupelny s toaletou a do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka ve tvaru písmene U je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Philco a poskytuje velkorysý úložný prostor, zároveň zde zůstává komfortní místo pro obývací a odpočinkovou zónu.

Kondenzační plynový kotel značky Protherm, zajišťující vytápění bytu a ohřev vody, je prakticky skryt v jedné z kuchyňských závěsných skříněk.

Interiér dotváří i vkusně vybrané osvětlení, zásuvky a barevné sladěné kuchyňské linky se spotřebiči.

Dostatek denního světla zajišťuje okno a prosklené balkonové dveře s výstupem na malý balkon s výhledem do zeleně zahrady protilehlé mateřské školy.

Moderně zařízená koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou, velkým zrcadlem, topným žebříkem a toaletou. Podlahovou krytinu v koupelně tvoří dlažba, v celém bytě je jinak položen vinyl.

Okna jsou plastová, na všech oknech jsou instalovány vnitřní textilní žaluzie. V obývacím pokoji je vyveden optický kabel pro připojení k internetu.

Energetický štítek budovy bude dodán, proto je nyní uvedena třída G.

K bytu náleží sklep cca 1,5 m², a k dispozici je i prostorná kočárkárna. Obojí v přízemí domu.

Součástí prodeje je také garáž o výměře 13,38 m², umístěná přímo pod bytovou jednotkou, přístupná z přízemí domu (zadním vchodem). Garáž má jednokřídlá, lamelová vrata.

Byt i garáž jsou v podílovém vlastnictví Nájemního bytového družstva Přeštice a Města Přeštice, anuita je splacena – jedná se tedy o převod družstevního podílu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

V okolí domu je dostatek parkovacích míst a v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarket BILLA, PENNY, prodejna PEPCO a další služby. Město Přestice má výbornou dojezdovou vzdálenost do Plzně a Klatov (cca 20 km), dostupných autem i hromadnou dopravou (vlak, autobus). Nově otevřený obchvat Horní Lukavice zkrátí dobu dojezdu do Plzně přibližně na 10 minut jízdy autem.

Aktuální měsíční provozní náklady bytu:

- elektřina: 680 Kč
- plyn: 1 680 Kč
- vodné, stočné, svoz KO (včetně paušálních plateb bytovému družstvu) ve výši: 1 900 Kč

Pro více informací a domluvu termínu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4425825
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	0221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	358 m2