

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422854 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

10 190 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt v Praze 5 – Košířích, v příjemné lokalitě s rychlou dostupností k obchodnímu centru a metru Anděl.

Hlavní obytnou část tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňskou linkou ve tvaru U, která poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Samostatná ložnice je vybavena prostornou šatní skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu a prostor pro pračku. Praktická předstíň disponuje dalšími úložnými možnostmi.

Součástí bytu je také lodžie o výměře 3,5 m². Jižní orientace oken zajišťuje dostatek denního světla po podstatnou část dne.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem. Dům byl kolaudovaný v roce 2019. Velkou výhodou je vlastní garážové parkovací stání, které je součástí nabídky.

Dle prohlášení vlastníka je jednotka vedena jako byt 1+kk s podlahovou plochou 51,8 m². Její skutečné a plně funkční uspořádání však nabízí komfort odpovídající dispozici 2+kk – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí oddělenou příčkou a posuvnými dveřmi. V inzerci je byt v souladu s právním stavem uveden jako 1+kk.

Košíře patří mezi vyhledávané části Prahy 5. Nabízejí příjemné rezidenční prostředí, dostatek zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost centra. Oblast Anděla s kompletní občanskou vybaveností, obchody, restauracemi i návazností na metro a tramvajové linky je vzdálena jen několik minut.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako obchodní nemovitost. Díky praktickému rozdělení na dvě obytné místnosti nabízí podstatně více soukromí a možností využití než běžné byty 1+kk.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zajištění nejvýhodnějšího financování a kompletní právní servis jsou samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4422854
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m ²