

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421883 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

MODERNÍ BYT 2+KK K BYDLENÍ I INVESTICI | U Borského parku
2887/27 | Plzeň

Moderní a kompletně vybavený byt 2+kk o ploše 52 m², který nabízí atraktivní kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Byt se nachází ve 4. podlaží oblíbeného apartmánového domu Golden Fish a je připravený k okamžitému využití bez nutnosti dalších větších investic do vybavení.

IDEÁLNÍ PRO BYDLENÍ I INVESTICI

Praktická dispozice, moderní interiér a nízké náklady umožňují využití pro vlastní bydlení, dlouhodobý pronájem i krátkodobé ubytování.

Přímo v budově najdete restauraci, wellness a fitness centrum. K dispozici jsou také dva výtahy a dostatek parkovacích míst.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Velkou předností je Borský park a tenisové kurty jen pár kroků od domu. Okolí nabízí skvělé možnosti pro sport, relaxaci i každodenní život.

V dosahu jsou obchody, restaurace, školy, MHD a také rychlé napojení na dálnici D5.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- 2+kk | 52 m² | obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC
- moderní a kompletně vybavený interiér
- velice nízké náklady (4 200 Kč celkem) - dům má energetický štítek and #34;B and #34;- velmi úsporný!
- výhled do zeleně
- vysoký investiční potenciál
- vhodné pro vlastní bydlení i pronájem
- wellness, fitness a restaurace v budově
- Borský park a tenisové kurty v bezprostřední blízkosti
- výborná dostupnost a občanská vybavenost
- rychlý dojezd z D5
- parkování v blízkosti domu

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají moderní nemovitost v atraktivní lokalitě s širokým potenciálem využití.

Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na vás na prohlídce, s možností od 13/8.

Pomohu Vám také se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.davidkratky.cz/nemovitost/moderni-byt-2kk-pro-bydleni-investici/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4421883
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2