

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410200 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nejhezčí 2+kk v Kladně?

Možná odvážné tvrzení. Posouzení nechám na Vás... Jedno je ale jisté. Tenhle byt má něco, co se těžko popisuje čísly a parametry. Atmosféru.

Interiér, který Vám vlezle pod kůži. Není jen hezký na fotkách, ale skvěle funguje i v běžném životě. Potěší promyšleným designem, praktickým uspořádáním a pocitem, že sem prostě patříte.

Zapomeňte na stísněné malometrážní byty. Tohle je opravdu komfortně velké 2+kk, ve kterém se bude příjemně bydlet jak jednotlivci, tak páru. A co mě baví snad ještě víc? Stav bytu. Rekonstrukce byla dokončena teprve v roce 2022, takže je stále krásně čerstvý. Navíc je tak pečlivě udržovaný, že budete mít pocit, jako by tu před Vámi ještě nikdo nebydlel.

Pojďme si shrnout důležité informace, které by člověk měl o každém bytě vědět:

Byt je samozřejmě v osobním vlastnictví, a díky tomu koupí lze financovat i hypotékou.

Velmi dobře fungující SVJ, které má naspořeno ve fondu oprav přes 1.130.000,-.

Poplatky jsou překvapivě nízké. Platby do SVJ i s elektřinou v bytě vychází na neuvěřitelných 3.800,-/měs.

Rekonstrukce bytu byla dokončena vcelku nedavno - v roce 2022 Fasáda domu a výměna oken probíhala cca v roce 2016 Stoupačky jsou nové z roku 2020, stejně tak balkony.

K bytu náleží klasická sklepní kóje.

Pro více informací navštivte webovou stránku a objednejte se na prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/nejhezci-byt-kladno>

ID inzerátu ESO:	4410200
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	20790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Unger**

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/