

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408262 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

8 382 185 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme prodej podkrovního bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,2 m2, který se nachází v bytovém domě na ulici Slunná v Brně-Komárově. U bytu, který je vedený jako ateliér, je možný následný převod do osobního vlastnictví.

Byt nabízí světlý obytný prostor s podkrovním charakterem a výhledem do zeleně. Hlavní část tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem, který lze pohodlně využít jako obývací část s jídelnou. Druhý pokoj poskytuje zázemí pro ložnici, pracovnu nebo pokoj podle potřeb nového uživatele.

Interiér působí vzdušně a neutrálně. Součástí bytu je kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Podkrovní umístění dodává bytu osobitý charakter a příjemnou míru soukromí. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je k dispozici ihned. Pro lepší představu o možném stavu interiéru jsme pro Vás vypracovali vizualizace jednotlivých místností.

Bytový dům se nachází v klidné ulici městské části Brno-Komárov. Lokalita spojuje rezidenční prostředí s dobrou dostupností v rámci Brna. Dům je bez výtahu, vytápění je centrální domovní. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408262
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Radek Novák

Tel:

+420 773 756 730

Email:

r.novak.jr@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz