

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405751 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji nadstandardní moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m², který je situován v 2.NP unikátního rezidenčního projektu Ekorezidence Hodkovičky.

Byt je velmi světlý a vzdušný díky promyšlené orientaci a velkým oknům. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih a navazují na lodžii, která slouží jako ideální prostor pro relaxaci od jara do podzimu. Kuchyňský kout disponuje vlastním oknem orientovaným na východní stranu.

K bytu náleží lodžie (9,5 m²), jež je přístupná z obou hlavních místností a parkovací stání v podzemní garáži.

Hodkovičky patří mezi velmi žádané pražské lokality díky kombinaci klidného bydlení, nádherné okolní zeleni a výborné dostupnosti do centra hlavního města. Ekorezidence stojí v bezprostřední blízkosti páteřní cyklostezky podél Vltavy (při projíždce na kole nebo inline bruslích nejedno srdce zaplesá), vyhlášeného golfového hřiště, tenisového klubu a dalších sportovišť. Pár kroků od domu je také oblíbený dětský park s prolézačkami.

Autobusová zastávka MHD pouhých 5 minut chůze, tramvajová taktéž (v centru Prahy jste do 15 minut).

Autem jsou to pouhé 3 minuty na Jižní spojkou.

Kompletní občanská vybavenost samozřejmostí, městský komfort tedy taktéž na dosah ruky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, ale i jako velmi zajímavá pobídka (měsíční nájemné se v této lokalitě a u této kategorie bytu pohybuje kolem 24 000 Kč bez poplatků).

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Jak se říká, ukázaná platí. Neváhejte se na mě obrátit, bytem vás provedu, veškeré doplňující informace zodpovím.

Energetická náročnost budovy je B (velmi úsporná).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405751
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>