K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4388732** Datum vydání: **22.04.2026**

Cena za nemovitost:

2 899 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Chcete získat bonus cca 900 000 Kč během 2 let ?

Žacléř je časovaná finanční bomba v souvislostí s dostavbou dálnicí D11. Dle analýzy , kterou mohu poskytnout, může tento byt cca v roce 2028 atakovat cenu 3 700 000 Kč ! Výstavba dálnice již probíhá v Trutnově, Kocbeři,… Žacléř bude jediné místo v Krkonoších dostupné z dálnice vzdálené cca 4 km po rovné silnici od Královce.

Čerstvě zrekonstruovaný , slunný, vzdušný byt 2kk Vás zcela jistě zaujme svojí moderní ladnou atmosférou. Nachází se v čistém prostředí Krkonošského horského města Žacléř na úpatí Rýchor v blízkosti známých ski areálů. Byt s nízkými provozními náklady lze využít i na rekreační bydlení nebo k pronájmu.
Byty v Žacléři jsou pomyslně za hubičku v porovnání s byty např. v Peci pod Sněžkou a relativně rychle mizí...
Byt je vhodný pro klienty s pozitivním vztahem ke zdraví a k životu.

Co Vás čeká:
?nová kuchyňská linka s myčkou a sporákem ,nová plovoucí podlaha s imitací dřeva ladící k interiéru
?nová koupelna se sprchovým koutem , umyvadlem a WC a prostorem na pračku a sušičku
?samostatná prostorná ložnice, nové posuvné dveře v interiéru
?nová větší šatní bílá skříň v chodbě a další skříň v obývacím pokoji
?nové rozvody vody, elektřiny včetně nového kotle, nová topná tělesa ; termostat
?záruční listy na vybavení bytu
?nové snížené a zateplené stropy se světly a čerstvě nová střecha na domě i s komíny
?ideální dispoziční uspořádání a pěkné výhledy z oken
?klidný byt – nikdo Vám již nechodí po stropě....hezký výhled..
?nízké náklady bytu (jen 1 125 Kč fond oprav) a řádně fungující SVJ
?zateplená boční stěna domu a zateplení celého domu je v plánu
?k bytu náleží sklep a lze využít kolárnu (kočárkárnu)
?sikovná švadlena provozující činnost v suterénu domu – vše opraví..

Součástí výbavy bytu není zrcadlo a světlo nad zrcadlem v koupelně včetně pračky a sušičky a zástěny ke sprše a dále vybavení obývacího pokoje a ložnice – možná vize je znázorněna formou vizualizace - dle dohody lze vše dodělat nebo dodat dle Vašeho přání a k Vaší plné spokojenosti ještě před tím než byt převezmete ke svému užívání :-) . Finální verzi bytu necháme tedy na Vás.

Objevte místo, kde hory dýchají jinak. Rýchory nabízí unikátní pralesovitou krajinu, klidné hřebenové túry, běžkařské stopy i cyklotrasy bez davů. V zimě si užijete lyžování ve skiareálech (Prkenný důl a Bret Family). A v létě se nabízí dechberoucí výhledy na Sněžku a polské pohoří. A přitom skvělá dostupnost:

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

?15 minut autem do Trutnova – služby okresního města; 10 minut k polským hranicím – výhodné nákupy…
?Realizující se dostavba dálnice D11 významně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je živé město s cca 3 000 obyvateli, školou, školkou, obchody, poštou, sportovištěm i kulturním zázemím. Jeho historické jádro a upravené náměstí dodávají místu kouzlo.

Těším se na Vás.
Ivan Junek reality 17 let v oboru

ID inzerátu ESO:	4388732
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2