

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4388596 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivn nabízíme k prodeji sv tlý byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² s balkonem o velikosti 4,7 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchy ským koutem vybaveným vestav nými spot ebi i. Z obývací ásti je p ímý vstup na prostorný balkon orientovaný na východ, stejn jako okna z ložnice. Díky tomu je byt p íjemn prosv tlený po celý den. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pra kou. K dispozici je také praktická komora. Byt se prodává za ízený (detailní plochy místností jsou uvedeny v p iloženém p dorysu). Parkování možné p ímo p ed domem (fialová zóna). Bytový d m je velmi dob e udržovaný. Energetická náro nost PENB – B. Vytáp ní je centrální.

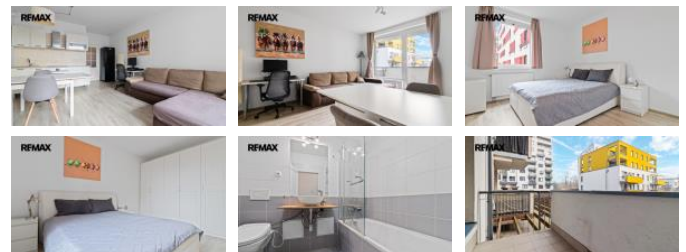
V blízkém okolí se nachází kompletní ob anská vybavenost – supermarket Albert, restaurace, kavárna, a do 10 minut jízdy autem také obchodní centrum Galerie Harfa. Skv lá je i dopravní dostupnost: 5 minut ch ze na tramvajovou zastávku Kabešova, nebo cca 10 minut na stanici metra Vyso anská.

Milovníky p írody pot ší blízkost cyklostezky sm rem k pražské Zoo Praha a okolí p írodního parku Rokytky.

V p ípad zájmu o prohlídku prosím vypl te kontaktní formulá pod inzerátem, následn vás budeme kontaktovat s nabídkou termín . V p ípad vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkce.

Poznámka: Uvedené vým ry jsou orienta ní. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388596
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	433955
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Zastav ná plocha:	3153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohorelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz