

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380777 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 390 000 Kč**

Lokalita:

## Trutnov

**REZERVACE!** Nabízíme exkluzivní apartmán se zahradou a parkovacím místem v prestižním resortu s profesionální správou pronájmu. Golf, běžky, turistika, cyklistika přímo u domu.?

Nabízíme k prodeji krásný, plně vybavený apartmán se zahradou o dispozici 2+KK a velikosti 44 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> balkón v luxusním krkonošském resortu Apartmány Hrádeček, zasazeném do klidného svahu nad Mladými Bukami. Jde o ideální kombinaci vlastního rekreačního zázemí a bezstarostní investice díky fungujícímu systému krátkodobých pronájmů, o které se kompletně stará resort - Golf club u Hrádečku.

Výhody této investice

- profesionální správa pronájmu
- resort kompletně zajišťuje: marketing, rezervace, úklid, sekání trávníku, check-in, check-out i starost o hosty. Majitel neřeší žádnou operativu.
- vlastní užívání až 50 dní ročně. Apartmán si můžete vychutnávat sami během roku, zbytek času stabilně vydělává.
- oblíbená lokalita Krkonoš. Celoroční turistická oblast – lyžování, cyklistika, golf, výhledy na hřebeny Krkonoš a Sněžku. Vyhledávané místo pro rodiny i páry.
- moderní architektura a kvalitní provedení. Domy jsou zpracované jako dřevostavby s vysokým tepelně-technickým standardem. Projekt je architektonicky velmi zdařilý a příjemně zasazený do přírody.
- magické místo

Zázemí resortu:

- hotelové a restaurační zázemí
- wellness s bazénem a saunami
- golfové hřiště Grund Resort Golf & Ski
- upravené okolí, příjemné soukromí a klid

To výrazně zvyšuje atraktivitu ubytování a zajišťuje vysokou obsazenost apartmánů.

Parametry nabízeného apartmánu:

- dispozice: 2+KK
- kapacita 4 lůžka
- užitná plocha: 52 m<sup>2</sup>
- terasa + zahrada: k soukromému užívání
- parkovací stání: vlastní u domu
- technická místnost i k uskladnění sportovního vybavení
- apartmán je plně vybavený – připravený k okamžitému užívání i pronájmu s veškerými spotřebiči, nábytkem, TV a veškerého zázemí

V případě zájmu o více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fiedlerová**

Tel:

**774303580**

Email:

**[l.fiedlerova@qara.cz](mailto:l.fiedlerova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 20.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 20.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 18528       |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 52 m2       |
| Lodžie:               | 8m2         |
| Terasa:               | 10m2        |
| Užitná plocha:        | 52 m2       |
| Plocha zahrady:       | 324 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 75 m2       |