

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370786 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

2 249 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním
Rezidence u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt 2+kk o 51,9 m s příjemným balkonem 4,6 m a vlastním parkovacím stáním vám může splnit přesně to, co hledáte.

Jižní a jihozápadní orientace dodává bytu nádhernou atmosféru každé odpoledne zde celý prostor zalije teplé slunce, které vytváří pocit opravdového domova.

Místo, kde se žije krásně

Rezidence u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Až bude projekt v roce 2027 dokončen, získáte místo, které má duši i budoucnost.

Co vám rezidence nabídne?

Mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny

Sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody

Park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.

Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu a hlavně každou splátkou jste blíž vlastnímu domovu.

Finanční podmínky:

Převodní poplatek: 10 000 Kč + DPH

Cena k převodu: 2 249 000 Kč

Zůstatková anuita: 4 335 075 Kč

Celková cena: 6 584 075 Kč

Měsíční anuita po převzetí bytu: 24 940 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

Dokončení výstavby: červen 2027

Cítíte, že by to mohl být váš nový domov?

Ozvěte se nám rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.

ID inzerátu ESO:	4370786
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2