

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363376 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

8 100 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Prostorný, světlý a dostupný byt 2 + kk s velkorysým úložným prostorem

Nabízíme prostorný, světlý a skvěle dostupný byt 2 + kk s velkorysým úložným prostorem včetně dvou sklepů, který vám poskytne městský komfort blízkého centra a přírodu na dosah. Doslova za rohem má zastávku tramvaje, metra i autobusu, školu, školku, obchody, poštu, samosprávu, jen kousek opodál jsou kurty, divadlo, několik hřišť, knihovna, plavecký bazén, nemocnice a další služby všeho druhu pro všechny generace.

Stylové bydlení s podlahovou plochou 52 m2, a navíc sklepy o velikosti 6,50 m2 a 3,40 m2, se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného historického domu v srdci Strašnic. Přesně tam, kde se z Vinohrad stává vyhlášená čtvrt 10. městské části Prahy. Nabízí tak i vysoký investiční potenciál.

Dům, v němž se byt nachází, má novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupačky, vstupní dveře na čip a společnou relaxační plochu ve vnitrobloku. Samotný byt s bezpečnostními dveřmi Next 3. třídy a okny na východ je vybaven novou koupelnou s velkoformátovými obklady, plovoucí a korkovou podlahou a dlažbou a velkou prakticky řešenou vestavěnou skříní přes jednu celou stěnu pokoje. K bytu patří rovněž komora, do které se jde z před síně, a úložný prostor nad vstupními dveřmi. Ohřev vody zajišťuje Junkers karma a Ariston průtokový ohřívač, byt má plynové waw topení a nízké náklady na energie i služby.

Pokud hledáte pohodlné a dostupné bydlení s atmosférou v místě skvělém pro život, právě jste ho našli. Přijďte se podívat!

Energetický průkaz zde zatím nebyl zhotoven. Proto se uvádí energetická náročnost G

ID inzerátu ESO:	4363376
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz


**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z