

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4342675 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o výměře 52 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup>, ve 4. NP novostavby z roku 2022 v projektu od FINEP Nová Elektra, Praha 9 - Hloubětín.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a WC. V domě je k dispozici kotlárna, kolárna a společná zahrádka ve vnitrobloku, určená pro relaxaci a odpočinek. Parkovací stání v suterénu domu není zahrnuto v kupní ceně.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Galerie Harfa a OC Fénix) a skvělá dopravní dostupnost na metro B Kolbenova nebo Hloubětín. Tramvajová zastávka U Elektry je jen pár minut chůze od domu. V blízkém okolí se nachází park Zahrádky, Kejív park, Hořejší rybník a fitness stezka Rokytka.

Nemovitost lze financovat hypotékou s nejvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4342675
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	29.06.2025
ID zakázky v RK:	20008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

**774 191 209**

Email:

[isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)