

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327664 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

7 680 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 2KK, 52 m2, terasa, společný bazén, tenisový kurt, parkovací místo.

Apartmán v residenci „Kormorano“ je umístěna na panoramatické pozici v blízkosti centra města, v rezidenci s bazénem a tenisovými kurty. Představte si přízemní byt s obyvatelnou terasou s výhledem na majestátní zámek Malcesine a jezero, v dobrém stavu, s možností úpravy novým kupujícím tak, aby byl ještě funkčnější a modernější. Silnými stránkami Residenza „Kormorano“ jsou bezesporu venkovní prostory, velký bazén a tenisové kurty, které z rezidence dělají ideální útočiště pro dovolenou a pro ty, kteří chtějí provozovat venkovní sporty. Výhodou bytu je také pohodlné parkovací místo, které zaručuje maximální pohodlí a bezpečnost. Residenza „Kormorano“ představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají koutek klidu nebo řešení pro vynikající výnos z pronájmu.

Malcesine se nachází na východním břehu Gardského jezera a je nejsevernější obcí v oblasti Verona-Lago di Garda, přibližně 54 km od města Verona a spolu s Riva del Garda a Limone sul Garda je jednou z perel Gardského jezera. Město postavené kolem hradu Scaligeri a Palazzo dei Capitani, kde sídlí městská knihovna, se nachází na úpatí hory Baldo. Historické centrum má zvláštní kouzlo s malým přístavem, malými náměstíčky, typickými restauracemi a kavárnami a historickým farním kostelem Santo Stefano a Benigno e Caro. Malcesine je jedním z nejelegantnějších a nejlépe vybavených prázdninových středisek na Gardském jezeře: četné hotely, apartmány, penziony a kempy nabízejí návštěvníkům ubytování pro každý vkus.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

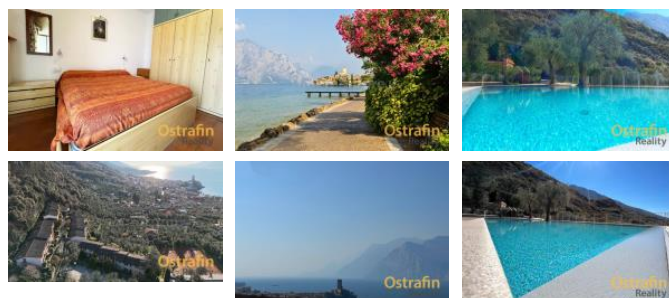
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	1507
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2