

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4309739 Datum vydání: 08.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 867 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Prodej bytové jednotky ve 4. podlaží domu o dispozici 2+kk, podlahovou plochu 40,1 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 52,1 m<sup>2</sup>. Orientovaná je na jih do ulice. Součástí bytu je velkorysá terasa 9,3 m<sup>2</sup> a vlastní sklepní kóje 2,7 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 52,1 m<sup>2</sup>

Terasa: 9,3 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 2,7 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: k rekonstrukci

Koup bytu možná ihned.

Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí. Bytová jednotka ve stavu před rekonstrukcí nabízí příležitost vytvořit si bydlení ve vlastním stylu, anebo ideální investici.

Mezi stanicemi metra Budovická a Pankrác najdete celé spektrum restaurací, kaváren a příjemných podniků.

Arkády Pankrác, OC DBK nebo ráj kutilů Bauhaus tady provází i další nákupní možnosti, provozovny služeb, zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště.

Asi 4 kilometry dle směru a Žluté lázně, legendární sportovní rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

ID inzerátu ESO:	4309739
Inzerát vydán:	08.02.2025
ID zakázky v RK:	5477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	52 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Černý**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**