

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4293174 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

I. ETAPA - dokončení bytů do konce roku 2024 - bytový dům se soukromými předzahrádkami nebo lodžemi a parkováním v podzemí reflektuje specifikum ideálního městského bydlení pro méně početné, vysoce aktivní domácnosti.

Citlivé spojení moderní architektury a bydlení s klidnou atmosférou vilové čtvrti v blízkosti metra. Unikátní umístění v lokalitě Starého Chodova nabízí širokou opakovatelnou kombinaci klidu a výborné dopravní dostupnosti. Do konce roku 2024 vznikne 20 bytů v komorním bytovém domě, následně v rámci dvou etap bude menší počet bytů v sousedním vilovém domě a areál dotvoří deset rodinných domů, s jejichž výstavbou se počítá v příštím roce.

### STANDARDY BYTŮ A BUDOVY:

- + Železobetonová a zděná nosná a nenosná konstrukce
- + Sádrové omítky
- + Kompozitní okna, izolace trojsklo, předokenní žaluzie dálkově ovládané
- + Interiérové bílé dveře Sapeli
- + Dřevěné dubové podlahy a velkoformátová keramická dlažba
- + Sanitární keramika a baterie vyšší třídy
- + Podlahové vytápění s dálkovým ovládním
- + Příprava pro elektromobilitu
- + Fotovoltaika pro ohřev vody a vytápění
- + PENB B – velmi úsporné bydlení

### LOKALITA:

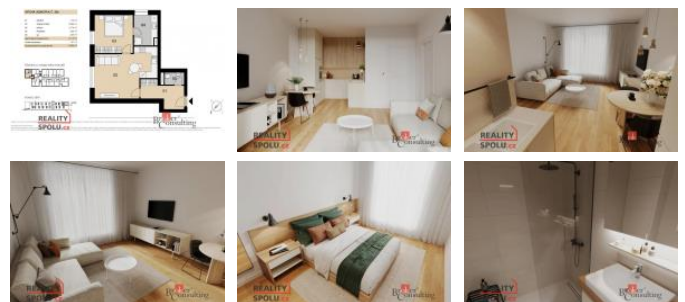
Starý Chodov kombinuje klidnou rezidenční zónu s moderním městským životem s dostatkem zeleně. Klidné procházky v okolí bydlení, cyklostezky, sousedský způsob bydlení, a přitom v docházkové vzdálenosti pulzující Westfield, jedno z největších obchodních center v České republice se širokou škálou obchodů, restaurací, kaváren a zábavních možností v letní kině, fitcentra a sauny. Nebo blízká Chodovská Tvrz a její kulturní program, sportoviště a zařízení Městské části Praha 11. Pro milovníky přírody je Kunratický les, který je ideálním pro procházky, běhání nebo cyklistiku. Další oblíbenou destinací je Centrální park, který je skvělým místem pro relaxaci a trávení volného času.

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice Metra C Chodov 3 minuty chůze - autobusové zastávky v bezprostředním okolí, do dvou minut jste na D1, a už ve směru do centra města nebo směrem na okruh.

### FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Obvyklé podmínky pro běžnou veškerou – neklienty Broker Consulting

- Rezervace 20 % z kupní ceny nemovitosti a doplatek 80 % po kolaudaci.
- Ke každé bytové jednotce je nutné dokoupit sklepní místnost za 250.000 Kč.
- Cena parkovacího stání 750.000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



**+ EXKLUZIVNÍ PODMÍNKY POUZE PRO KLIENTY BROKER CONSULTING!**

+ Pro klienty Broker Consulting máme připravené VIP podmínky financování a zajímavé slevy!

+ Chcete-li vědět, jaké exkluzivní podmínky pro vás máme připravené, kontaktujte nás!

Tento projekt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající investiční příležitost! Buďte první, kdo využije této jediné příležitosti, a to za exkluzivní ceny pouze pro klienty Broker Consulting. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice

ID inzerátu ESO:	4293174
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	23894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>