

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292759 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 090 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme Vám velmi pěkný zděný byt 2+kk o výměře 51,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu, na klidném a atraktivním místě ve městě. Byt byl zkolaudován koncem r. 2017 a disponuje zděným jádrem s plastovou vanou a splachovacím WC.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým topením s kombinovaným kotlem na ohřev teplé vody značky BAXI. Kuchyňská linka je zasazená do skleněné stěny, což vypadá velmi hezky designově a zahrnuje elektrickou varnou desku, troubu, vestavnou menší lednici + samostatně stojící lednici. Plastová okna s dvojsklem a zateplením celého bytového domu poskytují výbornou tepelnou izolaci s minimem tepelných ztrát - PENB se nachází v energetické třídě "C".

Součástí bytu je i prostorný balkon a velká sklepní kóje zamykatelná na FAB - viz poslední foto. Byt je v osobním vlastnictví, což umožňuje financování přes hypotéku nebo stavební spoření.

Tento byt v celé doporučíme, jelikož je ve velice výborném stavu - je to velmi dobrá investiční příležitost, kde se tento byt dá dobře a rychle pronajmout. Byt je v TOP stavu a minimální náklady na bydlení jsou zde velmi nízké. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost!

ID inzerátu ESO:	4292759
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	5001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**