

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4291213 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

K prodeji nabízíme byt 2+kk po větší rekonstrukci a na skvělém místě.

Hlavní benefity:

- rekonstrukce 2018
- větší lodžie (7 m2)
- rychlá dostupnost na metro B
- skvělá okolní vybavenost

Dispozice bytu

Celková vnitřní plocha činí 45 m2 (k tomu pak patří i lodžie 7 m2) rozdělených do dispozice 2+kk. K bytu patří sklep v suterénu budovy.

Koupelna vybavená vanou je společná s WC a stejně jako kuchyně prošla v roce 2018 rekonstrukcí.

Oba pokoje jsou orientované směrem na jih a do bytu tak proudí dostatek přirozeného světla.

Tomu napomáhá i umístění v předposledním patře domu. Výhled z oken tak nemáte ničím rušený.

Bytový dům

V domě jsou standardní inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina, plyn (ten není zavedený v bytě).

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny ústředním topením v rámci celého domu.

Zateplení domu proběhlo zatím pouze částečně.

Lokalita

Další velkou předností bytu je jeho lokalita.

Nedaleko Centrálního parku najdete vše co k městskému životu potřebujete - jednak stanici metra B jen asi 400 metrů od domu - ale také všechny možné obchody a služby. Od supermarketů, polikliniky a restaurací, až po barbershop, saunový svět, kavárny a špičkového řezníka. Zároveň je tu množství pracovních příležitostí v nedalekém office centru.

To vše je v dochozí vzdálenosti cca 5 minut.

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Rydlo

Tel:

+420 604274505

Email:

michal.rydlo@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4291213
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	13931

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2