

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4282699 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:
Vyškov

Hledáte startovací bydlení nebo investiční příležitost?

Tato jednotka o dispozici 2+kk, s užitnou plochou 52 m², je dokonalým startovacím bytem, nebo investicí do budoucna. K bytu náleží venkovní parkovací stání a sklep 7 m².

Byt se nachází v menším vilovém domě s pouhými čtyřmi jednotkami, což zaručuje klidné a přátelské prostředí.

Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, přičemž město Brno je snadno dostupné.

Dom bude dokončen v průběhu příštího roku, což vám dává možnost nové bydlení nejen pro vás, ale i v klidu plánovat přestěhování do nového domova.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz.

Dom je vybaven moderním tepelným čerpadlem a navíc jsou solární panely, které zajišťují velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetrnost k životnímu prostředí i Vaší peněžence.

Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Příprava na klimatizaci:

Dom je plně připraven na instalaci klimatizace, což umožní i přesoubit vnitřní prostředí podle Vašich potřeb.

Dom bude dokončen v 6/2025 ale již nyní máte možnost přesoubit si interiér dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, zaizolování podlahy v koupelně/WC a interiérových dveří je ještě otevřená otázka jen na Vás.

Lokalita

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i přestěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4282699
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	7 m2