

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4280017 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

2 770 000 K

Lokalita:
Liberec

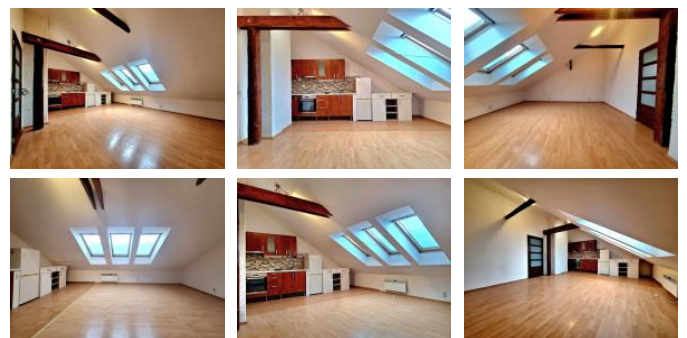
Exkluzivn nabízíme k prodeji jednotku 2+kk v bytovém dom o osmi bytech, situovaném v klidné lokalitě Liberce v docházkové vzdálenosti od centra. Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako ateliér, lze ovšem změnit účel užívání na byt. Tento ateliér představuje skvělou investiční příležitost pro všechny, kteří hledají možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ a potřeb nebo hledají investiční příležitost v podobě pasivního příjmu z nájemního bydlení. Jedná se o konkrétní podkrovní byt 2+kk o výměře 48,4 m² ve 4 nadzemních podlažích (3 patro).

Ateliér je ihned k dispozici bez nutnosti rekonstrukce. Má nízké poplatky činící pouze 2300,- Kč/m² s.

Bytový dům se nachází v klidné a příjemné části města, která je dobře dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete, hlavní autobusové a vlakové nádraží, obchody, školy, parky a další služby, které usnadní každodenní život. Vynikající dopravní spojení umožňuje rychlý přístup do centra města i okolních oblastí.

Tato nabídka je ideální, páry i jednotlivce, nebo investory, kteří chtějí investovat do nájemního bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi vám pomůžeme najít váš nový domov nebo zajímavou investiční příležitost kterou si můžete přizpůsobit podle svých představ.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4280017 |
| Inzerát aktualizován: | 16.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 23.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2024-09-23 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 52 m ² |
| Užitná plocha: | 48 m ² |
| Podlahová plocha: | 52 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Jílek

Tel:

603817475

Email:

jan@jileckereality.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz