

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4272408 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**10 400 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán ve velkém srubu, který se nachází v malebném horském prostředí Pec pod Sněžkou. Srub je situován na klidném místě na kopci, což zajišťuje úžasný výhled na okolní přírodu a zároveň maximální soukromí. Pec pod Sněžkou je jedním z nejvyhledávanějších míst v Krkonoších, ideální pro milovníky hor, zimních sportů i letní turistiku.

Parkovací stání jsou v okolí objektu. Vytápění je zajištěno společnými kotly na plyn.

V této krásné a plnohodnotné nemovitosti naleznete výhled se dvěma saunami a odpočinkovou zónou pro uvolnění a odpočinek po dlouhém a náročném dni.

Lokalita je velmi dobře dostupná, a už při jíždě odkudkoliv.

Dojezdová vzdálenost do hlavního města Prahy je přibližně 2 hodiny (asi 160 km). Hradec Králové a Pardubice jsou vzdáleny zhruba 1,5 hodiny jízdy (přibližně 100 km). Pro ty, kteří hledají další horská střediska, jsou Jánské Lázně vzdálené jen 15 minut (asi 10 km) a Špindlerův Mlýn je dosažitelný za 45 minut (asi 40 km).

Příjezdová cesta k apartmánu je ve stejné funkci od března do října, podle množství napadaného sněhu. Pak se dostanete k apartmánu pouze na sněžném skútru.

Tato oblast je rájem pro sportovní nadšence. V zimě si zde užijete skvělé podmínky pro lyžování, snowboarding a běhové závody. V letním období jsou k dispozici různé turistické a cykloturistické trasy, které vedou krásnou krajinou Krkonošského národního parku. Milovníci adrenalinu ocení možnosti paraglidingu, horské cyklistiky nebo bobové dráhy.

Poblíž se nachází několik zajímavých míst k návštěvě, jako je Obří díl, Luční bouda, a již zmíněná Sněžka, která je oblíbeným cílem turistů. V blízkosti jsou také lázeňské město Jánské Lázně, které je známé svými léčebnými prameny a moderním wellness centrem.

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o celkové velikosti 51,64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v atraktivní lokalitě Pec pod Sněžkou. Tento moderně navržený apartmán poskytuje komfortní bydlení s promyšleným rozvržením místností a orientací oken na tři světové strany.

Dispozice apartmánu:

Plocha: 7,7 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 4,4 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,3 m<sup>2</sup>

Ložnice: 13,4 m<sup>2</sup>

Okna jsou situována na sever a západ, což poskytuje příjemné světlo po celý den a nádherný výhled na západ slunce.

Má okno orientované na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla i v této části apartmánu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Okno v ložnici je orientováno na západ, což vytváří ideální prostředí pro odpočinek v klidné a tiché části apartmánu.

S plochou 23,3 m<sup>2</sup> je obývací pokoj centrem apartmánu, kde se budete cítit pohodlně a můžete si užít společné chvíle s rodinou nebo přáteli.

Ložnice o rozloze 13,4 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro klidný spánek a relaxaci.

Velká předsíň o rozloze 7,7 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro uložení oblečení a obuvi.

Přijďte si vychutnat život v srdci Krkonoš!

ID inzerátu ESO:	4272408
Inzerát vydán:	24.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	6971620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>