

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4215914 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

4 970 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízím prodej bytové jednotky s rohovou terasou a garážovým stáním v ceně v novostavbě developerského projektu Slánský mlýn.

Bytová jednotka o užitné ploše 51,8 m² má dispozici 2+kk s koupelnou a WC, součástí bytu je i komora. Velkou předností bytu je rohová terasa o velikosti 23,4 m² s jižní orientací a pěkným výhledem do zeleně. Byt je ve 2.NP, v budově je výtah. Součástí nabízeného bytu je i garážové stání v suterénu bytového domu a jedno venkovní stání. Vizualizace bytu je ilustrační, zdroj eufi.cz

Byt je zcela nový, zkolaudovaný, součástí vybavení (a ceny) není kuchyňská linka, kterou si nový majitel může vybrat na míru dle svých požadavků.

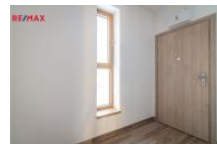
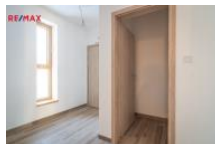
Celý dům je v nízkoenergetickém standardu "B". Byt je vytápěný podlahovým topením.

Bytový dům je v uzavřeném areálu, ve kterém jsou tři rybníky, kolem kterých vedou chodníky a lávky. Kolem rybníků je plno zeleně, dokončuje se park s lavičkami a odpočinkovými zónami, je zde šachové i petangové hřiště, aktuálně je ve výstavbě fitness a dětské hřiště.

Do Slaného je velmi dobrá dopravní dostupnost a ve městě občanská vybavenost. Centrum města je vzdálené cca 20 min chůze. Autobusové nádraží je cca 1,5 km od domu a jezdí odtud pravidelné spoje do Prahy na nádraží Veleslavín. Vlaková zastávka Slaný předměstí je od domu vzdálena cca 2 km. Nájezd na dálnici D7 je od domu vzdálený cca 5 km.

Ve Slaném jsou supermarkety (Kaufland, Lidl, Penny, Billa), čerpací stanice, mateřská škola a dětské hřiště. Ve městě pak najdete veškerou občanskou vybavenost jako je pošta, policie, nemocnice, základní a mateřské školy, malé obchůdky nejen v centru města a velkou síť kaváren, vináren, restaurací a dalších gastronomických zařízení. V okolí domu je i dostatek zeleně ideální na procházky a relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů prosím o vyplnění kontaktního formuláře nebo přímo volejte. S financováním pomůže náš hypoteční poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4215914
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	24.01.2024
ID zakázky v RK:	380971
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Terasa:	23m ²
Užitná plocha:	52 m ²

Podlahová plocha: 52 m2